

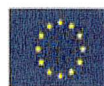


Fundusze Europejskie
dla Warmii i Mazur



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Załącznik nr 1 c

**Wykonanie robót budowlanych związanych z modernizacją 19 budynków
mieszkalnych wielorodzinnych i 2 budynków mieszkalno-usługowych w
ramach realizacji projektu:**

**„Zwiększenie integracji społecznej mieszkańców i wzmocnienie więzi
społecznych poprzez rewitalizację obiektów i terenów w Elbląskiej
Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka” w obszarze 01”**

Dokumentacje projektowe

Część nr 1

Wigilijna 1-5	Docieplenie ścian cokołu ...
Wigilijna 8-9	Docieplenie ścian cokołu ...
Wigilijna 1-5	Dokumentacja przyrodniczo-dendrologiczna ...
Wigilijna 8-9	Dokumentacja przyrodniczo-dendrologiczna ...

Część nr 6

12 Lutego 32	Przebudowa placu zabaw
Robotnicza 51	Przebudowa placu zabaw
Jaśminowa 20-30	Przebudowa placu zabaw



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
DOCIEPLENIE ŚCIAN COKOŁU BUDYNKU
MIESZKALNO-USŁUGOWEGO, WIELORODZINNEGO

82-300 ELBLĄG; ul. Wigilijna 1-5,
dz. nr: 241, 239, 192/41, obr. nr: 15

KAT. OBIEKTU: XIII

Branża projektu: _____ :

Faza projektu: _____ :

Inwestor: _____ :

Adres inwestycji: _____ :

Oznaczenie nieruchomości: _____ :

Autor opracowania: _____ :

PROJEKTANT:

PROJEKTANT:

Sprawdzający: _____ :

ARCHITEKTONICZNA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„S I E L A N K A”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdka 26/27

Elbląg; ul. Wigilijna 1-5

dz. nr: 241, 239, 192/41, obręb nr: 15

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
upr. nr 3WWMOKK/2015

mgr inż. JAKUB JAWORSKI

upr. nr WAM/0100/P00K/10

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/P00K/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/P00K/10

nie dotyczy

miejsce opracowania :

Elbląg

data opracowania :

sierpień 2024r.

SPIS TREŚCI

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

docieplenie ścian cokołu budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego
ul. Wigilijna 1-5, 82-300 Elbląg,
dz. nr 241, 239, 192/41, obr. 15

<u>Strona tytułowa</u>	1
<u>Spis treści</u>	2
<u>Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego</u>	3
1. <u>Opis techniczny</u>	4-7
1.1. Podstawa opracowania	4
1.2. Przedmiot opracowania	4
1.3. Adres zamierzenia budowlanego	4
1.4. Inwestor	4
1.5. Stan istniejący	4
1.6. Charakterystyczne parametry budynku	5
1.7. Sieci i instalacje	5
1.8. Układ komunikacyjny	5
1.9. Opis zamierzenia budowlanego	5
1.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej	6
1.11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	6
1.12. Ochrona środowiska	6
1.13. Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego	7
1.14. Ochrona interesów osób trzecich	7
2. <u>Projektowana charakterystyka energetyczna</u>	7
<u>Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego</u>	8-12
rys. 1 – Plan sytuacyjny	9
rys. 2 – Elewacja północna	10
rys. 3 – Elewacja południowa	11
rys. 4 – Elewacja zachodnia	12

CZĘŚĆ OPISOWA

CZEŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

docieplenie ścian cokołu budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego
ul. Wigilijna 1-5, 82-300 Elbląg,
dz. nr 241, 239, 192/41, obr. 15

1. Opis techniczny

1.1. Podstawa opracowania

- obowiązujące normy i przepisy
- dokumentacja techniczna budynku
- ekspertyza techniczna
- wizja lokalna w terenie
- umowa z inwestorem

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wraz z dociepleniem ścian piwnic poniżej poziomu terenu oraz docieplenie ścian do wysokości cokołu budynku, bez elewacji znajdującej się od strony ulicy Wigilijnej i Kumieli. Budynek mieszkalno-usługowy, wielorodzinny o czterech i pięciu kondygnacjach, całkowicie podpiwniczony. Kategoria obiektu budowlanego XIII

1.3. Adres zamierzenia budowlanego

ul. Wigilijna 1-5, 82-300 Elbląg,
dz. nr 241, 239, 192/41, obr. 15.

1.4. Inwestor

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa "SIELANKA",
ul. Gwiazdka 26/27, 82-300 Elbląg

1.5. Stan istniejący

Objęty opracowaniem obiekt budowlany to budynek mieszkalno-usługowy, wielorodzinny położony w Elblągu przy ul. Wigilijnej 1-5, 82-300 Elbląg, dz. nr 241, 239, 192/41, obr. 15. Budynek położony jest na terenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Śródmieście – Północ w Elblągu, Uchwała nr XIX/393/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z 18 grudnia 2008 roku. – teren oznaczony symbolem MU-1.3 – teren zabudowy mieszkalno-usługowej.

Na podstawie analizy dokumentacji technicznej budynku oraz wizji lokalnej w terenie stwierdzono, że jest to budynek oparty na rzucie prostokąta, w całości podpiwniczony o trzech klatkach schodowych. Budynek o wysokości 22,70 m, posiada cztery i pięć kondygnacji nadziemnych i jest zaliczany do grupy budynków średniowysokich (SW). Ściany budynku znajdujące się powyżej cokołu zostały pokryte tynkiem i pomalowane farbą elewacyjną oprócz części elewacji klatki nr 3 od strony ulicy Wigilijnej, która wykonana jest z cegły. Data oddania budynku do użytku to 15.09.1973 roku.

Elementy konstrukcyjne oraz wykończenie zewnętrzne zostało opisane w ekspertyzie technicznej. Sposób użytkowania budynku po zakończeniu prac dociepleniowych nie ulegnie zmianie.

1.6. Charakterystyczne parametry budynku

- kubatura: 10.190,00 m³
- powierzchnia zabudowy: 585,00 m²
- powierzchnia użytkowa: 1.701,00 m²
- wysokość: 22,70 m
- długość: 38,75 m
- szerokość: 15,10 m
- liczba kondygnacji: 4 i 5
- ilość lokali mieszkalnych: 43 + 2 lokale usługowe

1.7. Sieci i instalacje

Budynek został wyposażony w instalację sieci: gazowej, energetycznej, ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej.

Projekt nie przewiduje przebudowy instalacji wewnętrznych budynku.

Planowane zamierzenie budowlane nie koliduje z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu.

Prace w obrębie przyłączy wykonywać ręcznie, należy zwrócić szczególną uwagę na prawidłowe uszczelnienie przejść przyłączy przez ścianę.

Podczas wykonywania prac należy zabezpieczyć przed zniszczeniem studnię sieci telekomunikacyjnej.

1.8. Układ komunikacyjny

Dojazd i dojście do budynku odbywa się bezpośrednio z ulicy Wigilijnej oraz Kumieli.

1.9. Opis zamierzenia budowlanego

Projekt przewiduje:

- ściana północna (bez części ściany usytuowanej pod zabytkowym fragmentem elewacji klatki nr 3), południowa i zachodnia - wykonanie izolacji pionowej bitumicznej, przeciwwilgociowej wraz z dociepleniem ścian piwnic poniżej poziomu terenu.
 - rozebrać nawierzchnię opasek i chodników w obrębie budynku,
 - rozebrać przedproża przed wejściami do klatek schodowych (zakres nie obejmuje rozbiórki przedproża przed wejściem do klatki nr 3 od strony ulicy Wigilijnej oraz studnie okienne,
 - ściany piwnic budynku odkopać do poziomu ławy fundamentowej,
 - oczyścić powierzchnię ścian i ławy fundamentowej,
 - wykonać konieczne reperacje ubytków muru zaprawą,
 - wykonać izolację pionową bitumiczną, przeciwwilgociową,
 - zabezpieczyć izolację płytami styropianowymi, twardymi, wodoodpornymi gr. 10 cm – stanowi równocześnie izolację termiczną,
 - wykopy zasypać ręcznie warstwami 30 cm, zagęszczanymi ręcznie, nie uszkadzając ocieplenia,
 - odtworzyć nawierzchnię opaski i chodników wokół budynku oraz przedproża przed klatkami schodowymi i studnie okienne. Opaski kamienne od strony ulicy Wigilijnej odtwarzać bez użycia cementu/chudego betonu; jako podbudowę stosować piasek dobrze ubity.

➤ elewacja południowa - docieplenie ścian do wysokości cokołu budynku,

Docieplenie wykonać metodą lekką – moką, zgodnie z technologią systemową wybranej firmy.

Przed przystąpieniem do docieplenia należy zblić luźne elementy tynku oraz uzupełnić ubytki tynku zaprawą cementowo – wapienną.

Cokoły docieplić styropianem rodzaju np.: EPS 70 ($\lambda=0,035 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$) o grubości 5 cm; mocować go do ścian budynku łącznikami mechanicznymi $\varnothing 10 \text{ mm}$ o długości 100 mm zgodnie z technologią systemową wybranej firmy, lecz nie mniej niż 4 łączniki na 1 m^2 oraz zaprawą klejącą do mocowania płyt styropianowych zgodnie z technologią systemową wybranej firmy o przyczepności zaprawy klejącej do betonu nie mniejszej niż 0,6 MPa.

Na styropianie wykonać wyprawę elewacyjną – tynk mineralny o fakturze „kamyczkowej” gr. 1,5 mm; tynk wykonać na siatce z włókna szklanego, zaciągniętym dwukrotnie zaprawą do wykonywania warstwy zbrojącej i zagruntowanym podkładem tynkarskim. Tynk malować farbami silikonowymi. Zastosować farby zapewniające ochronę mikrobiologiczną ścian elewacji. Kolorystyka malowania zgodnie z istniejącą.

Ościeża okienne docieplić styropianem np.: EPS 70 ($\lambda=0,035 \text{ W/m}^{\circ}\text{K}$) o grubości dopasowanej do wymiaru ramy okna. Na styropianie wykonać wyprawę elewacyjną – tynk strukturalny mineralny o fakturze „kamyczkowej” gr. 1,5 mm; tynk wykonać na siatce z włókna szklanego. Tynk malować farbami silikonowymi.

➤ elewacja północna (bez części cokołu usytuowanego wzdłuż ściany budynku Wigilijna 3) i zachodnia – zdemontować kratowania okienek piwnicznych oraz zaślepienia okien, skuć luźne fragmenty tynku, wymienić stolarkę okienną w niezbędnym zakresie, uzupełnić ubytki tynku, odtworzyć powłoki malarskie w istniejącym kolorze oraz zamontować kraty na oknach wykonane z prętów w ramce z kątownika z zachowaniem istniejącego wzoru i koloru. Ze względu na zachowanie walorów architektonicznych nie przewiduję się docieplenia ścian piwnic powyżej terenu, zgodnie z częścią graficzną.

1.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- wysokość: 22,7 m
- liczba kondygnacji: 4 i 5
- grupa wysokościowa budynku: budynek średniowysoki (SW)
- kategoria zagrożenia ludzi: - ZL IV budynki mieszkalne
- klasa odporności pożarowej: C
- dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej: 5000 m^2

1.11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działkach nr 241, 239, 192/41 obręb nr 15 zgodnie ze wskazaną w części rysunkowej granicą realizacji.

Poniżej wskazano przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

1.12. Ochrona środowiska

Planowana inwestycja nie podlega obowiązkowi przeprowadzenia oceny wpływu na środowisko i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.

1.13. Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego

Działki objęte opracowaniem położone są na obszarze *UKŁADU URBANISTYCZNEGO STAREGO MIASTA W ELBLĄGU* wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.06.1959 roku pod nr A-514.

W celu prowadzenia robót budowlanych należy uzyskać odpowiednie pozwolenie konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej wydawanej przez Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

1.14. Ochrona interesów osób trzecich

Planowane zamierzenie budowlane nie narusza interesów osób trzecich

2. Projektowana charakterystyka energetyczna

Ze względu na zakres zamierzenia, które obejmuje wyłącznie docieplenie cokołu budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego nie jest możliwe wykonanie analizy wykorzystania odnawialnych źródeł energii. Źródło ciepła jest istniejące z węzła ciepłego, nie planuje się jego wymiany i nie ma możliwości zastosowania innych alternatywnych źródeł energii np. kolektory słoneczne. Źródło ciepła na potrzeby c.o. i c.w.u. jest istniejące z węzła ciepłego zasilanego z sieci miejskiej. Ogrzewanie wodne centralne, grzejniki stalowe, rurowe.

Docieplenie cokołu budynku polepsza jedynie współczynnik przenikania ciepła U [$W/m^2/K$], co w niewielkim stopniu poprawi wskaźnik zapotrzebowania na EP, EU oraz EK całego budynku.

Zgodnie z Załącznikiem nr 2 pkt. 1.1. poz. 4 *Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225)* dla ścian nieogrzewanych kondygnacji podziemnych nie ustala się wymagań dotyczących maksymalnej wartości współczynnika przenikania ciepła $U_{c(max)}$.

Opracowali:

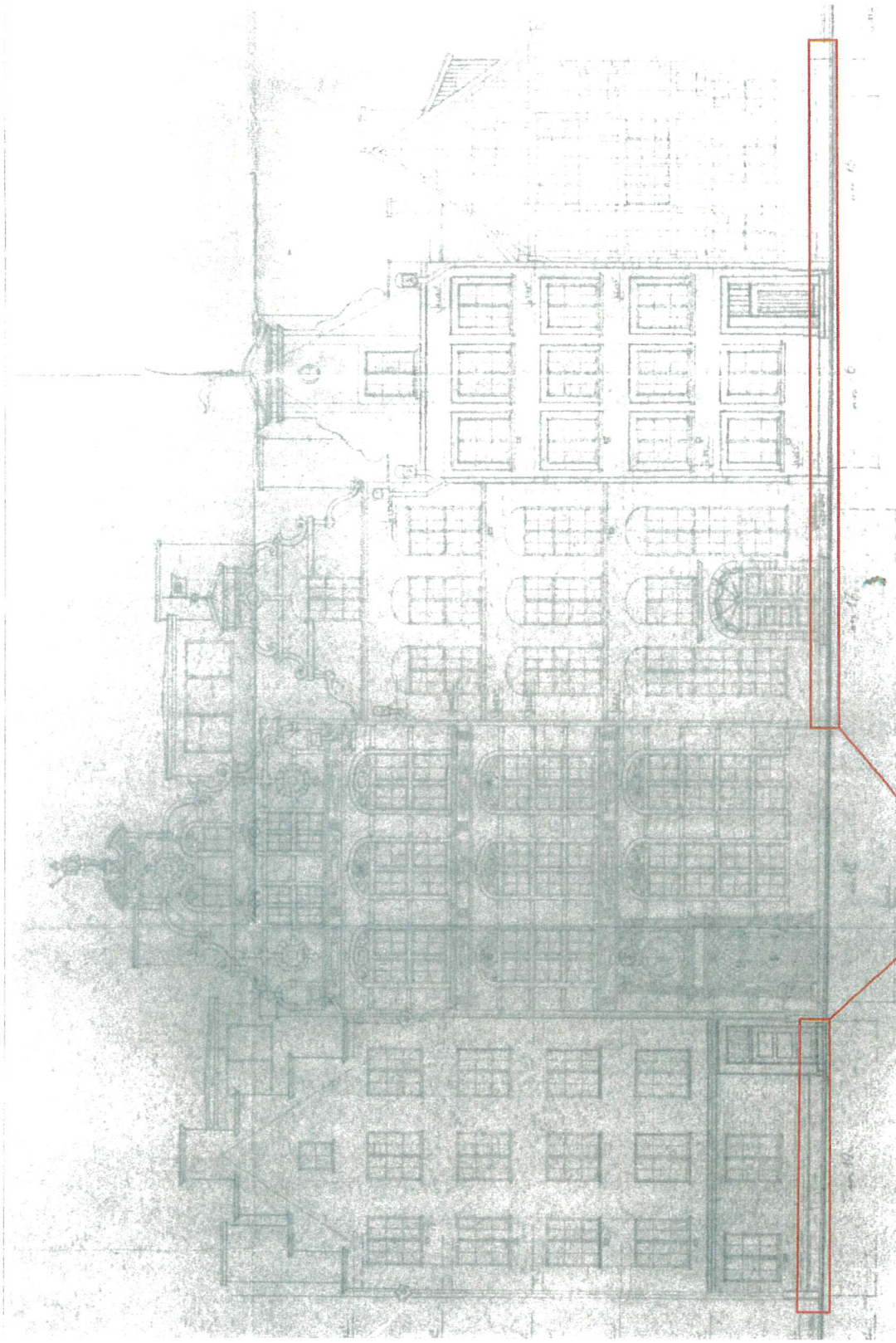
mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/PPOK/10
mgr inż. ARCH. PAULINA KĄSKIEWICZ
uprawniony kierownik budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0133/OWOK/04
uprawniony projektant w specjalności architektonicznej
nr 3/WAMOK/2015

CZEŚĆ RYSUNKOWA

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: M. Elbląg
Jednostka ewid.: 286101_1 - M. Elbląg
Obręb: 0015 - 15

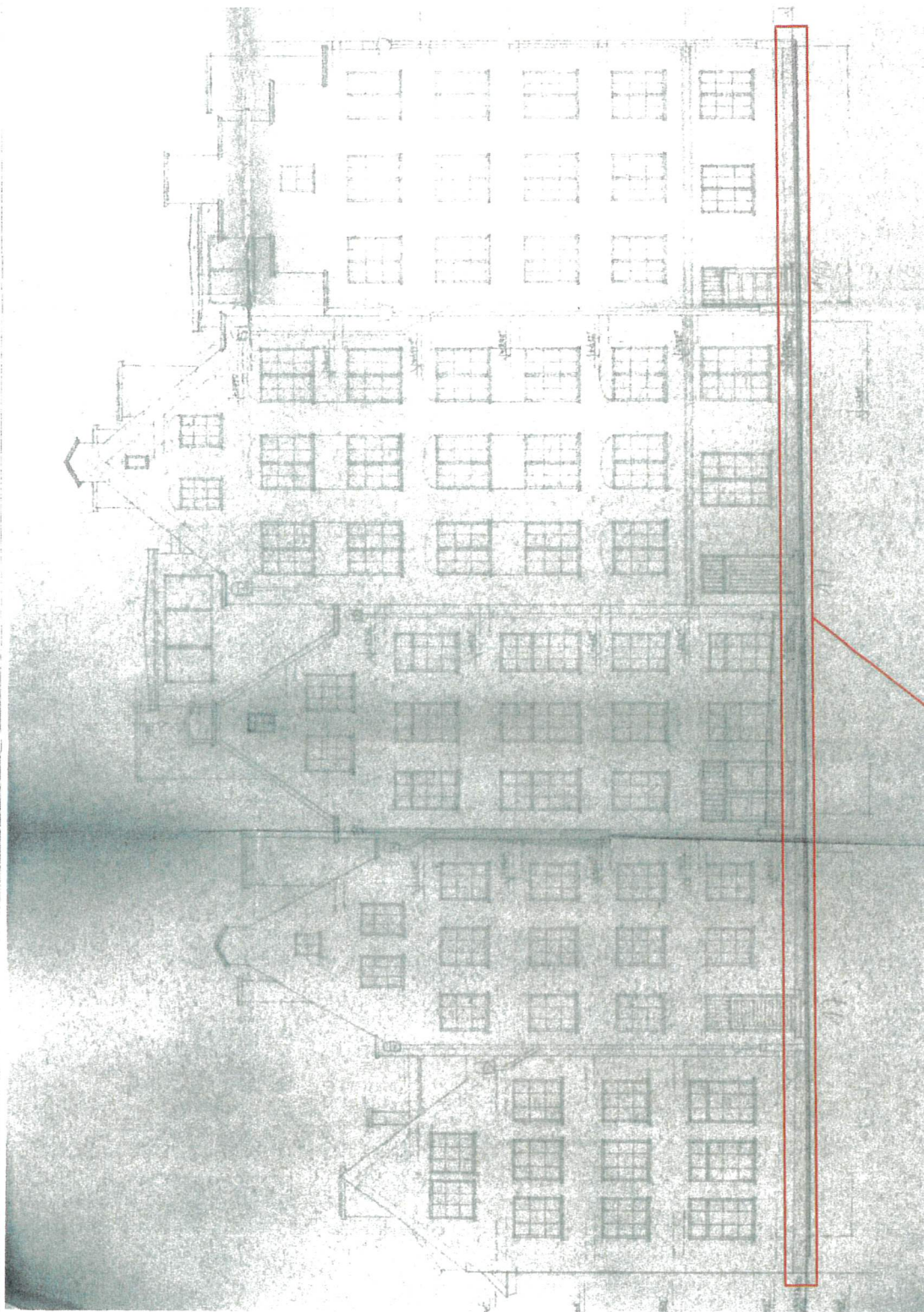


Miejscowość: Elbląg Wykonanie: 08/2024 Projekt: 2015 Dzielnica: 15	ARCHITEKTURA Projekt arch.-bud. Dz. nr 241, 238, 192/41, obr.: 15	Skala: 1 : 500 Nr rys.: 1 Data: 08 / 2024	Opracowanie: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaskiewicz mgr inż. arch. Jacek Jaworski	Wzrost: 182 cm Waga: 75 kg Data urodzenia: 11.11.1980 Miejsce urodzenia: Elbląg
PLAN SYTUACYJNY		Tytuł projektu:		



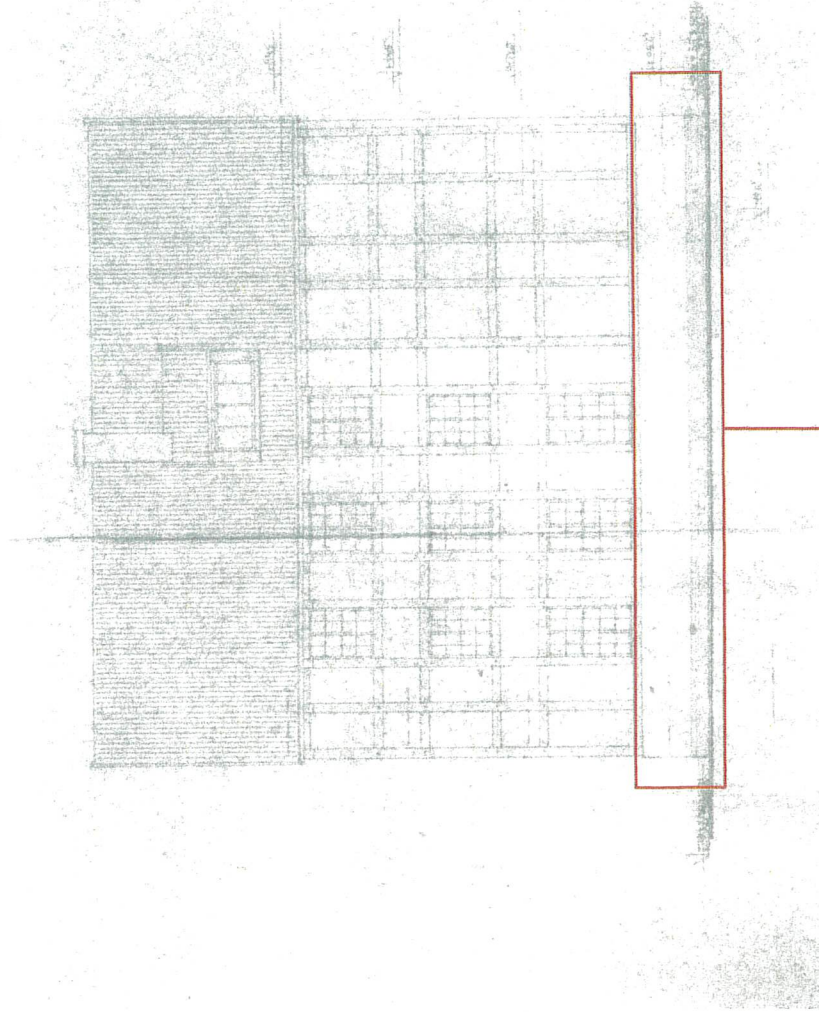
cokół budynku do pomalowania

Nazwa inwestycji: Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielostanowego Eblęgi, ul. Wąglińska 1-5 dz. nr: 241, 236, 192/41, obr.: 15		Działka: ARCHITEKTURA Poznań Projekt arch.-bud.	
Typ projektu:		Skala: 1:500	
Projektant: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaskiewicz		Data: 08 / 2024	
Wykonawca: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaskiewicz		Załącznik: 3/WWOKK 7/2015	
Adres: ul. W. Łaski 111 Jaworów		Wzrost: WAM 100 POOK/10	
Telefon: nr. +48 504 500 300		Podpis: [Signature]	



cokół budynku do docieplenia

Nazwa opracowania Wykonalne docieplenie ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Etląg, ul. Wigilijna 1-5 dz. nr. 241, 239, 192/41, obr.: 15		Dziś ARCHITEKTURA Etląg Projekt arch.-bud.	
Typ rysunku ELEVACJA POŁUDNIOWA		Skala Nr rys. 3	
Opracowanie mgr inż. arch. Paulina Natalia Kosińska		Data 08 / 2024	
mgr inż. arch. Paulina Natalia Kosińska		Nr upraw. 3700000 /2015	
mgr inż. Jakub Jaworski		Podpis WAM01007 POOK/10	
FIRMAMENT PACOWIA ARCHITECTS		FIRMAMENT PACOWIA ARCHITECTS	
ul. W. Łódzka 111 40-000 Łódź tel. +48 508 520 500		ul. W. Łódzka 111 40-000 Łódź tel. +48 508 520 500	



cokół budynku do pomalowania

Nazwa opracowania: Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Etląg, ul. Wigilijna 1-5 dz. nr: 241/239, 192/41, obr.: 15		Strona: ARCHITEKTURA	
Typ rysunku: ELEWACJA ZACHODNIA		Faza: Projekt arch.-bud.	
Czy opracowanie: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz		Skala: 4	
Pracownia: PRACOWNIA PROJEKTOWA i INŻYNIERSKA ul. W. Głuchowska 11 05-300 Etląg tel. +48 604 720 300		Data: 08 / 2024	
mgr inż. Jakub Jaworski		Podpis: 30 MAR 2024	
		WAM/0100 POC/010	

ZAŁĄCZNIKI



ZAŁĄCZNIKI

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

DOCIEPLENIE ŚCIAN COKOŁU BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO, WIELORODZINNEGO

82-300 ELBLĄG; ul. Wigilijna 1-5,

dz. nr: 241, 239, 192/41, obr. nr: 15

KAT. OBIEKTU: XIII

Branża projektu: _____ :

ARCHITEKTONICZNA

Faza projektu: _____ :

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor: _____ :

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„S I E L A N K A”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27

Adres inwestycji: _____ :

Elbląg; ul. Wigilijna 1-5

Oznaczenie nieruchomości: _____ :

dz. nr: 241, 239, 192/41, obręb nr: 15

Autor opracowania: _____ :

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
upr. nr 3/WMOKK/2015

PROJEKTANT:

mgr inż. JAKUB JAWORSKI

upr. nr WAM/0100/POOK/10

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/POOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/POOK/10

Sprawdzający: _____ :

nie dotyczy

SPIS ZAŁĄCZNIKÓW
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

docieplenie ścian cokołu budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego
ul. Wigilijna 1-5, 82-300 Elbląg,
dz. nr 241, 239, 192/41, obr. 15

<u>Strona tytułowa</u>	14
<u>Spis załączników do projektu architektoniczno-budowlanego</u>	15
1. Oświadczenie o sporządzeniu projektu architektoniczno-budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	16
2. Kopie decyzji o nadaniu uprawnień budowlanych	17-18
3. Zaświadczenia o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego	19-20
5. Ekspertyza techniczna	21-22
1. Dane ogólne	21
1.1. Przedmiot i cel opracowania	21
1.2. Zakres orzeczenia	21
1.3. Materiały i badania wykorzystane do opracowania	21
2. Opis budynku – stan techniczny	21
3. Wnioski i zalecenia	22
6. Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	23

Elbląg, 30 sierpień 2024 r.

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
(imię i nazwisko)

mgr inż. Jakub Jaworski
(imię i nazwisko)

Na podst. art. 34 ust. 3d pkt. 3 – Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oświadczamy, że:

Projekt architektoniczno-budowlany:

**DOCIEPLENIE ŚCIAN COKOŁU BUDYNKU MIESZKALNO-USŁUGOWEGO,
WIELORODZINNEGO
UL. WIGILIJNA 1-5, 82-300 ELBLĄG,
DZ. NR 241, 239, 192/41, OBR. 15**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych,
nr ewidencyjny działki lub działek budowlanych)

sporządzono zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT:

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/PROJ/PCCOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 4/WMOKK/2015

Olsztyn, dnia 12 czerwca 2015 r.

DECYZJA nr 3/WMOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2014 poz. 1946) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani: mgr inż. arch. Paulina Natalia Jonakowska

urodzona w dniu 12.02.1989 r. w Lukowie

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

**w specjalności architektonicznej do
projektowania bez ograniczeń.**

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego;**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych;**

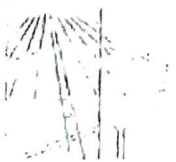
Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu/Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: mgr inż. arch. Anna Rokita
2. Sekretarz Komisji: mgr inż. arch. Ewa Bachry
3. Członek Komisji: mgr inż. arch. Andrzej Góralski
4. Członek Komisji: mgr inż. arch. Piotr Mikulski-Bak
5. Członek Komisji: mgr inż. arch. Mariusz Szafarzyński

Otrzymują:

1. mgr. inż. arch. Paulina N. Jonakowska, zam. ul. Robotnicza 177/15, 82-300 Elbląg
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP
4. a/a



WARMIŃSKO-MAZURSKA
OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA
10-532 Olsztyn, Plac Konsulatu Polskiego 1



WAM/OKK/U/125/10

Olsztyn, dnia 15 grudnia 2010 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578 ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
nadaje

Panu JAKUBOWI JAWORSKIEMU
magistrowi inżynierowi budownictwa
ur. dnia 28 kwietnia 1976 r. w Elblągu

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Nr ewid. WAM/0100/POOK/10

DO PROJEKTOWANIA
BEZ OGRANICZEŃ
W SPECJALNOŚCI KONSTRUKCYJNO-BUDOWLANEJ

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres nadanych uprawnień budowlanych wskazano na odwrocie decyzji.

Pouczenie :

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 w/w ustawy Prawo budowlane – podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis, w drodze decyzji, do centralnego rejestru Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony zaświadczeniem wydanym przez tę izbę, z określonym w nim terminem ważności.
2. Od decyzji niniejszej służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Olsztynie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Skład orzekający OKK:

1. mgr inż. Zdzisław Bincrowski
2. inż. Janusz Palmowski
3. mgr inż. Elżbieta Lasmanowicz

Janusz Jaworski



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE – ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr 3/WMOKK/2015, jest wpisana na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0257**.

Członek czynny od: 26-01-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 15-07-2024 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: 31-12-2024 r.

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Katarzyna Roszkowska, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0257-9722-F3A2-AE12-Y9D4

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

WAM-XDK-DLR-Z46 *

Pan Jakub Jaworski o numerze ewidencyjnym WAM/BO/0025/11

adres zamieszkania ul. Łokietka 111, 82-300 Elbląg

Jest członkiem Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2024-03-01 do 2024-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2024-03-06 roku przez:

Jarosław Kukliński, Przewodniczący Rady Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Zgodnie z art. 78¹ K.c.

§ 1. Do zachowania elektronicznej formy czynności prawnej wystarczy złożenie oświadczenia woli w postaci elektronicznej i opatrzenie go kwalifikowanym podpisem elektronicznym.

§ 2. Oświadczenie woli złożone w formie elektronicznej jest równoważne z oświadczeniem woli złożonym w formie pisemnej.

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.pibb.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

EKSPERTYZA TECHNICZNA

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

docieplenie ścian cokołu budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego
ul. Wigilijna 1-5, 82-300 Elbląg,
dz. nr 241, 239, 192/41, obr. 15

1. Dane ogólne

1.1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania jest orzeczenie techniczne na temat możliwości izolacji przeciwwilgociowej wraz z dociepleniem ścian piwnic poniżej poziomu terenu oraz docieplenie ścian do wysokości cokołu budynku, bez elewacji znajdującej się od strony ulicy Wigilijnej i Kumieli. Budynek mieszkalno-usługowy, wielorodzinny o czterech i pięciu kondygnacjach, całkowicie podpiwniczony. Celem opracowania jest określenie stanu technicznego budynku pod kątem możliwości wykonania w/w prac.

1.2. Zakres orzeczenia

Zakresem orzeczenia objęto:

- oględziny stanu technicznego elementów konstrukcyjnych budynku,
- opis techniczny budynku razem z oceną techniczną konstrukcji,
- wnioski i zalecenia.

1.3. Materiały i badania wykorzystane do opracowania orzeczenia

- oględziny budynku,
- inwentaryzacja budowlana budynku,
- obowiązujące normy i przepisy

2. Opis budynku – stan techniczny

Na podstawie analizy dokumentacji technicznej budynku oraz wizji lokalnej w terenie stwierdzono, że jest to budynek oparty na rzucie prostokąta, w całości podpiwniczony o trzech klatkach schodowych. Budynek o wysokości 22,70 m, posiada cztery i pięć kondygnacji nadziemnych i jest zaliczany do grupy budynków średniowysokich (SW). Wszystkie ściany budynku znajdujące się powyżej cokołu zostały pokryte tynkiem i pomalowane farbą elewacyjną. Data oddania budynku do użytku to 15.09.1973 roku.

Elementy konstrukcyjne:

- Ławy i ściany fundamentowe murowane z cegły pełnej – stan techniczny dobry, nie widać pęknięć ani nierówności osiadania.
- Ściany nośne zewnętrzne i wewnętrzne oraz działowe, murowane z cegły pełnej – stan techniczny dobry, bez pęknięć i ubytków.

- Stropy budynku drobnowymiarowy gęstożebrowy DZ-3 – stan techniczny dobry, brak widocznych pęknięć.
- Schody wewnątrz budynku żelbetowe, wylwane na mokro – stan dobry.
- Dach budynku o pokryciu z dachówki i papy termozgrzewalnej – stan dobry.

3. Wnioski i zalecenia

Stan techniczny i bezpieczeństwo konstrukcji budynku są dobre. Odkrywek nie dokonywano, gdyż na podstawie pozytywnego zachowania się konstrukcji należy stwierdzić, że posadowienie budynku i konstrukcji jest stabilne. Przegrody objęte opracowaniem wytrzymają dodatkowe obciążenia wykonywanego docieplenia. Docieplenie oraz prace wykończeniowe nie naruszają istniejących elementów konstrukcyjnych budynku.

Opracował:

mgr inż. Jakub Jaworski
 uprawniony projektant w zakresie
 konstrukcyjno-budowlanej części budowlanej
 nr 1261/00/02/0000000000
 uprawniony kierownik budowy w zakresie
 konstrukcyjno-budowlanej części budowlanej
 nr 1261/00/02/0000000000



INFORMACJA DOTYCZĄCA
BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO
DOCIEPLENIE ŚCIAN COKOŁU BUDYNKU
MIESZKALNO-USŁUGOWEGO, WIELORODZINNEGO
82-300 ELBLĄG; ul. Wigilijna 1-5,
dz. nr: 241, 239, 192/41, obr. nr: 15

KAT. OBIEKTU: XIII

Branża projektu: _____ :

ARCHITEKTONICZNA

Faza projektu: _____ :

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Inwestor: _____ :

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„S I E L A N K A”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdna 26/27

Adres inwestycji: _____ :

Elbląg; ul. Wigilijna 1-5

Oznaczenie nieruchomości: _____ :

dz. nr: 241, 239, 192/41, obręb nr: 15

Autor opracowania: _____ :

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
upr. nr 3/WMOKK/2015

PROJEKTANT:

mgr inż. JAKUB JAWORSKI
upr. nr WAM/0100/POOK/10

mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WAM/0100/POOK/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń

Sprawdzający: _____ :

nie dotyczy

INFORMACJA „BIOZ”

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

docieplenie ścian cokołu budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego
ul. Wigilijna 1-5, 82-300 Elbląg,
dz. nr 241, 239, 192/41, obr. 15

Na podstawie art. 20 ust. 1 pkt. 1b Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120, poz. 1126) sporządzono poniższą informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zakres całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych rodzajów robót:


- przygotowanie placu budowy,
- skucie luźnych fragmentów tynku oraz uzupełnienie ubytków w tynku istniejącym,
- uzupełnienie tynków
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowej,
- wykonanie docieplenia, wykonanie wypraw tynkarskich, malowanie elewacji,
- wykonanie remontu cokołu,
- uporządkowanie placu budowy.

Przed dopuszczeniem na stanowisko pracy każdy pracownik powinien być przeszkolony przez kierownika budowy lub robót w zakresie przestrzegania przepisów bhp, a powyższy fakt powinien być odnotowany w książeczce bhp.

Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z prowadzenia robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniające bezpieczną i sprawną komunikację umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń:

- wszyscy pracownicy przy wykonywaniu tego zadania powinni mieć aktualne badania lekarskie dopuszczające ich do pracy na danym stanowisku oraz niezbędne uprawnienia i zaświadczenia,
- wszyscy pracownicy powinni być wyposażeni w środki ochrony osobistej, a mianowicie: kaski, ubrania robocze i ochronne, rękawice ochronne, ochronniki uszu, kamizelki ostrzegawcze itp. Sprzęt oraz narzędzia powinny posiadać aktualne świadectwa dopuszczające do ich stosowanie.

Opracowali:


mgr inż. Jakub Jaworski
uprawniony projektant w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń
nr WA/198100/P00K/10
uprawniony kierownik budowy w specjalności

DUA-A.6743.153.2024.KS

Z A Ś W I A D C Z E N I E

Na podstawie art. 217 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2024 r. poz. 572) zaświadcza się na wniosek z dnia 25.04.2025 r., że Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka” dnia 05.09.2024 r. dokonała, zgodnie z art. 30 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024r., poz. 725 z późn. zm.), zgłoszenia o zamiarze wykonywania robót budowlanych polegających na dociepleniu ścian cokołów budynku mieszkalnego przy ul. Wigilijnej 1-5 w Elblągu na działkach nr 241, 239, 192/41 obręb 15, **a organ nie wniośł sprzeciwu.**

Z up. PREZYDENTA MIASTA

Danuta Czekaj
Kierownik Referatu Urbanistyki
w Departamencie Urbanistyki i Architektury

Otrzymują:

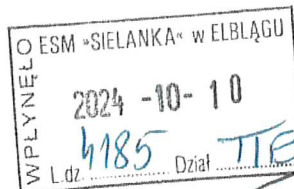
1. Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”.
2. aa.

Oplatę skarbową w kwocie siedemnastu złotych dokonano na konto Urzędu Miejskiego w Elblągu na podstawie załącznika do ustawy o opłacie skarbowej z dnia 16.11.2006r. - tabela cz. II pkt 21 (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111 z późn. zm.)

Informacja dotycząca przetwarzania danych osobowych

Administratorem Państwa danych osobowych jest Gmina Miasto Elbląg z siedzibą przy ul. Łączności 1, 82-300 Elbląg, reprezentowana przez: Prezydenta Miasta Elbląg.

- 1) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych,
kontakt: tel. 55 239 33 28, e-mail: iod@umelblag.pl
- 2) Dane osobowe przetwarzane są w celu:
 - wydania decyzji o pozwoleniu na budowę, zmiany pozwolenia na budowę, przeniesienia pozwolenia na budowę na rzecz innego podmiotu,
 - wydania decyzji o pozwoleniu na rozbiórkę obiektu budowlanego,
 - przyjęcia zgłoszenia,
 - wydania zaświadczenia,
 - wydania zgody na odstąpienie od obowiązujących przepisów techniczno-budowlanych,
 - rejestracji dziennika budowy,na podstawie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
- 3) Dane osobowe mogą być przekazywane wyłącznie podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
- 4) Dane osobowe przechowywane są bezterminowo.
- 5) Podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym.
- 6) Posiadają Państwo prawo do:
 - dostępu do treści swoich danych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania,
 - złożenia skargi do organu nadzorczego: Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.



POZWOLENIE WKZ

Na podstawie art. 36 ust. 1 pkt. 1, art. 89 ust. 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz.U. 2022 poz. 840) oraz § 13 Rozporządzenia Ministra Kultury z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz.U. z 2021 r., poz. 81), w związku z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (tj. Dz.U. z 2024 r., poz. 572) w odpowiedzi na wniosek: Elbląskiej Spółdzielni Mieszkaniowej „Sielanka”, ul. Gwiazdna 26/27, 82-300 Elbląg, reprezentowanej przez Prezesa Zarządu panią mgr Ewę Smerzą,

znak sprawy: - z dnia: 05.09.2024 r., **wpływ:** 06.09.2024 r.,
w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych na obszarze Starego Miasta w Elblągu wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.06.1959 r. pod numerem A-514, polegających na wykonaniu docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno – usługowego wielorodzinnego przy ul. Wigilijnej 1-5 w Elblągu,

oraz po ocenie danych przedstawionych we wniosku i załącznikach do niego:

1. *Projekt architektoniczno – budowlany. Docieplenie ścian cokołu budynku mieszkalno – usługowego, wielorodzinnego, 82-300 Elbląg, ul. Wigilijna 1-5, dz. nr 241, 239, 192/41 obr. nr 15, aut. mgr inż. arch. Paulina Kaśkiewicz, mgr inż. Jakub Jaworski, Elbląg, sierpień 2024,*
2. *oświadczenia, wypis z KW, opłaty skarbowe,*

WARMIŃSKO – MAZURSKI WOJEWÓDZKI KONSERWATOR ZABYTKÓW ORZEKA

udzielić pozwolenia na roboty budowlane na obszarze układu urbanistycznego Starego Miasta w Elblągu, polegające na wykonaniu docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno – usługowego wielorodzinnego przy ul. Wigilijnej 1-5 w Elblągu – zgodnie z w/w projektem.

UZASADNIENIE

Odstępuje się od uzasadnienia, gdyż niniejsze rozstrzygnięcie w całości uwzględnia żądanie strony (art. 107 §4 KPA).

Termin ważności pozwolenia: 31.12.2026 roku

Warunki pozwolenia:

Wojewódzki Konserwator Zabytków zobowiązuje wnioskodawcę do:

1. prowadzenia prac zgodnie z przedstawionym projektem i programem konserwatorskim,
2. niezwłocznego zawiadomienia o wszelkich zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia prac – w szczególności niezwłocznego zawiadomienia tut. urzędu o odkrytych w trakcie prowadzenia robót ziemnych przedmiotów, co do których istnieje przypuszczenie, iż są one zabytkami, wstrzymania wszelkich robót mogących uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, a także zabezpieczenia, przy użyciu dostępnych środków, tych przedmiotów i miejsca ich odkrycia – zgodnie z art. 32.1 ustawy o ochronie zabytków.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronom, na podstawie art. 127 kpa, odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, które należy złożyć za pośrednictwem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Olsztynie terminie 14 dni od daty doręczenia, zgodnie z art. 129 kpa.

Zgodnie z art. 130 §4 decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, gdy jest zgodna z żądaniem wszystkich stron.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Działania wykonywane na podstawie przedmiotowego pozwolenia mogą zostać wstrzymane w razie stwierdzenia wykonywania ich w sposób odbiegający od zakresu i warunków określonych w pozwoleniu.

Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie działań przy zabytku wpisanym do rejestru nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego.

Zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz.U. z 2023 r. poz. 2111), za wydanie niniejszego pozwolenia pobrano opłatę skarbową wys. 82 zł..

KIEROWNIK DELEGATURY
wsp. Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

mgr Sławomir J. Mioduszeński

Otrzymuje:

1. wnioskodawca

Do wiadomości:

1. UM DUA, 82-300 Elbląg, ul. Łączności 1,
2. a/a

WUOZ-ELBLAG.5183.163.2024.MG

Nr pisma: 5946/2024

OSM "SIELANKA" w ELBLĄGU

Elbląg, 03.07.2024 r.

157
158
159
160
161
162
163
164
165
166
167
168
169
170
171
172
173
174
175
176
177
178
179
180
181
182
183
184
185
186
187
188
189
190
191
192
193
194
195
196
197
198
199
200
201
202
203
204
205
206
207
208
209
210
211
212
213
214
215
216
217
218
219
220
221
222
223
224
225
226
227
228
229
230
231
232
233
234
235
236
237
238
239
240
241
242
243
244
245
246
247
248
249
250
251
252
253
254
255
256
257
258
259
260
261
262
263
264
265
266
267
268
269
270
271
272
273
274
275
276
277
278
279
280
281
282
283
284
285
286
287
288
289
290
291
292
293
294
295
296
297
298
299
300
301
302
303
304
305
306
307
308
309
310
311
312
313
314
315
316
317
318
319
320
321
322
323
324
325
326
327
328
329
330
331
332
333
334
335
336
337
338
339
340
341
342
343
344
345
346
347
348
349
350
351
352
353
354
355
356
357
358
359
360
361
362
363
364
365
366
367
368
369
370
371
372
373
374
375
376
377
378
379
380
381
382
383
384
385
386
387
388
389
390
391
392
393
394
395
396
397
398
399
400
401
402
403
404
405
406
407
408
409
410
411
412
413
414
415
416
417
418
419
420
421
422
423
424
425
426
427
428
429
430
431
432
433
434
435
436
437
438
439
440
441
442
443
444
445
446
447
448
449
450
451
452
453
454
455
456
457
458
459
460
461
462
463
464
465
466
467
468
469
470
471
472
473
474
475
476
477
478
479
480
481
482
483
484
485
486
487
488
489
490
491
492
493
494
495
496
497
498
499
500
501
502
503
504
505
506
507
508
509
510
511
512
513
514
515
516
517
518
519
520
521
522
523
524
525
526
527
528
529
530
531
532
533
534
535
536
537
538
539
540
541
542
543
544
545
546
547
548
549
550
551
552
553
554
555
556
557
558
559
560
561
562
563
564
565
566
567
568
569
570
571
572
573
574
575
576
577
578
579
580
581
582
583
584
585
586
587
588
589
590
591
592
593
594
595
596
597
598
599
600
601
602
603
604
605
606
607
608
609
610
611
612
613
614
615
616
617
618
619
620
621
622
623
624
625
626
627
628
629
630
631
632
633
634
635
636
637
638
639
640
641
642
643
644
645
646
647
648
649
650
651
652
653
654
655
656
657
658
659
660
661
662
663
664
665
666
667
668
669
670
671
672
673
674
675
676
677
678
679
680
681
682
683
684
685
686
687
688
689
690
691
692
693
694
695
696
697
698
699
700
701
702
703
704
705
706
707
708
709
710
711
712
713
714
715
716
717
718
719
720
721
722
723
724
725
726
727
728
729
730
731
732
733
734
735
736
737
738
739
740
741
742
743
744
745
746
747
748
749
750
751
752
753
754
755
756
757
758
759
760
761
762
763
764
765
766
767
768
769
770
771
772
773
774
775
776
777
778
779
780
781
782
783
784
785
786
787
788
789
790
791
792
793
794
795
796
797
798
799
800
801
802
803
804
805
806
807
808
809
810
811
812
813
814
815
816
817
818
819
820
821
822
823
824
825
826
827
828
829
830
831
832
833
834
835
836
837
838
839
840
841
842
843
844
845
846
847
848
849
850
851
852
853
854
855
856
857
858
859
860
861
862
863
864
865
866
867
868
869
870
871
872
873
874
875
876
877
878
879
880
881
882
883
884
885
886
887
888
889
890
891
892
893
894
895
896
897
898
899
900
901
902
903
904
905
906
907
908
909
910
911
912
913
914
915
916
917
918
919
920
921
922
923
924
925
926
927
928
929
930
931
932
933
934
935
936
937
938
939
940
941
942
943
944
945
946
947
948
949
950
951
952
953
954
955
956
957
958
959
960
961
962
963
964
965
966
967
968
969
970
971
972
973
974
975
976
977
978
979
980
981
982
983
984
985
986
987
988
989
990
991
992
993
994
995
996
997
998
999
1000

SIELANKA
Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
ul. Gwiezdna 26/27
82-300 Elbląg

dotyczy: pisma z dnia 20.06.2024 roku w sprawie izolacji ścian piwnic poniżej terenu oraz docieplenia styropianem ścian w budynkach przy ul. Wigilijnej 1-2, 3 oraz 4-5 w Elblągu.

W odpowiedzi na w/w pismo uprzejmie informuję, iż wprowadzenie izolacji płytami styropianowymi ścian piwnic oraz elewacji do wysokości cokołu budynków, bez względu na czas powstania budynków może i zapewne spowoduje zawilgocenie murów, ponieważ płyty styropianowe nie są materiałem dyfuzyjnym. Proponuje się zatem zastosowanie izolacji przeciwwilgociowej umożliwiającej odparowanie wilgoci np. maty bentonitowe a do izolacji termicznej elewacji podwórzowych tynki termoizolacyjne zawierające np. szkło spienione bądź inny materiał „oddychający”.

Wskazane jest też wykonanie audytu termicznego budynków, który wykaże, czy faktycznie strata ciepła następuje przez ściany fundamentowe czy też przez nieszczelne dachy, przegrody poziome budynków czy tzw. mostki termiczne.

Ze względu na objęcie ochroną konserwatorską układu urbanistycznego Starego Miasta w Elblągu wpisanego do rejestru zabytków na podstawie decyzji Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 27.06.1959 r. pod numerem A-514, niezbędne jest uzyskanie pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji administracyjnej wydawanej na wniosek właściciela nieruchomości na podstawie stosownego projektu bądź programu budowlanego.

Formularz wniosku na roboty budowlane znajdują się na stronie <https://www.wuoz.olsztyn.pl/formularze>

Otrzymuje:

1. Adresat
2. a/a

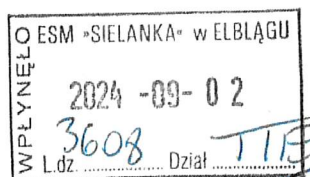
KIEROWNIK DELEGATURY

mgr Alicja J. Mioduszałowska



Urząd Miejski w Elblągu

DZD-UD.7230.855.2024.MI2



Elbląg, 02.09.2024 r.

**Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„Sielanka”
ul. Gwiedzna 26/27
82-300 Elbląg**

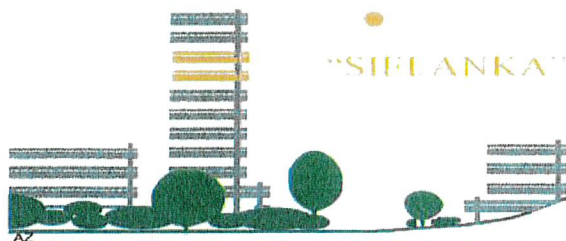
W związku ze złożonym dnia 30.08.2024 r. w tutejszym urzędzie pismem dotyczącym wyrażenia zgody na czasowe korzystanie z nieruchomości stanowiących własność Gminy Miasto Elbląg, położonych w Elblągu przy ul. Wigilijnej, Kumieli i Mennicznej (działki 192/41, 239, 246/3 obręb 15), informuję, że wyrażam zgodę na czasowe korzystanie z wyżej wymienionych nieruchomości, celem wykonania docieplenia ścian nieruchomości przy ul. Wigilijnej 1-5 i Wigilijnej 8-9.

Przed rozpoczęciem prac należy złożyć w Departamencie Zarząd Dróg Urzędu Miejskiego w Elblągu (ul. Czerwonego Krzyża 2, 82-300 Elbląg) wniosek o wydanie zezwolenia na zajęcie na prawach wyłączności pasa drogowego ul. Wigilijnej i Kumieli oraz wniosek o dzierżawę w zakresie planowanego zajęcia obszaru ul. Mennicznej.

Z up. PREZYDENTA MIASTA
Marek Patelkowski
**DYREKTOR DEPARTAMENTU
ZARZĄD DRÓG**

Otrzymują:

1. Adresat
2. DZD-UD.MI2 a/a



**ELBLĄSKA
SPÓŁDZIELNIA
MIESZKANIOWA**
ROK ZAŁOŻENIA 1958

82-300 ELBLĄG, ul. Gwiezdna 26/27
tel. (055) 642-50-40 fax. (055) 642-50-49
REGON 000483872 PKD6832 Z NIP 578-000-11-81

TTE/ 3972 /2024

Elbląg, 09.12.2024r.

URZĄD MIEJSKI W ELBLĄGU

2024 -12- 09

BIURO PODAWCZE

Urząd Miejski w Elblągu
Departament Urbanistyki i Architektury
ul. Łączności 1
82-300 Elbląg

W nawiązaniu do postanowienia DUA-A.6743.153.2024.KS otrzymanego w dniu 26.09.2024r. oraz naszego pisma z dnia 08.11.2024r. dotyczących uzupełnienia dokumentacji złożonej przy wniosku z dnia 03.09.2024r. w sprawie zgłoszenia robót budowlanych dla inwestycji polegającej na dociepleniu ścian cokołu budynku mieszkalnego przy ul. Wigilijnej 1-5 na działkach nr 241, 239, 192/41 obręb 15 w Elblągu, uzupełniamy dokumentację o:

- pozwolenie konserwatorskie na prowadzenie robót na elewacji budynku,
- kolory tynku ściany północnej, południowej i zachodniej będą utrzymane w barwach pastelowych – kolor beżowy
- całkowita wysokość cokołu wynosi od 50-70 cm
- poziom zagłębienia docieplenia ścian wynosi 250-300 cm, w związku z tym przedkładamy uzgodnienia z właściwymi gestorami sieci.
- przedkładamy przekroje elewacji ze wskazaniem docieplenia budynku w stosunku do granic działek nr 239, 192/41. Zgoda zarządcy drogi została dołączona do wniosku z dnia 03.09.2024r.

CZŁONEK ZARZĄDU
Kierownik Działu
Techniczno-Exploatacyjnego

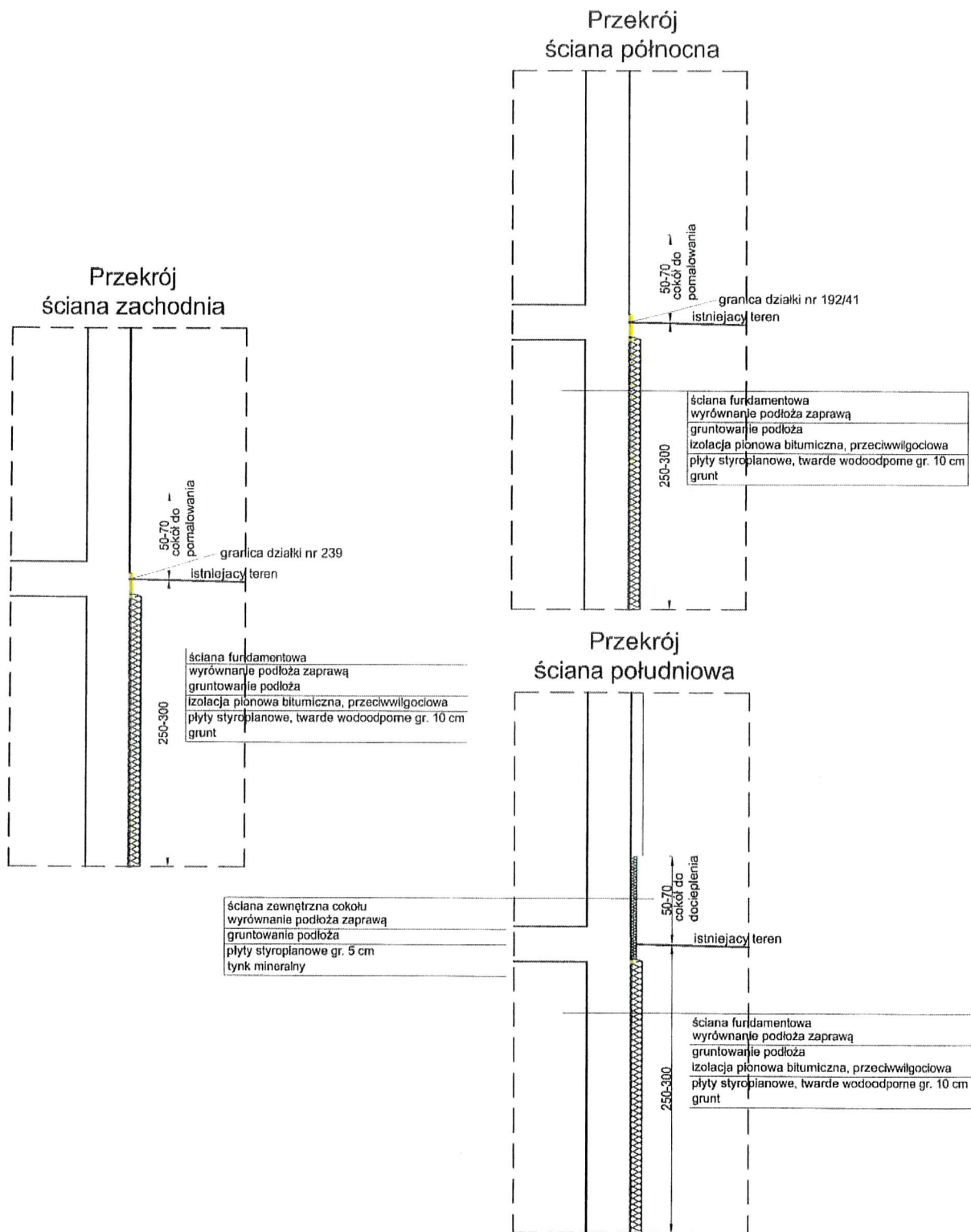
mgr inż. Piotr Szczepański

Otrzymują:

1. Adresat + rysunek nr 5 – Przekroje elewacji budynku – uzgodnienia gestorów sieci
2. TTE a/a

Inspektor Kontroli Technicznej
ds. ogólnobudowlanych

mgr inż. Cezary Pokrątko



Nazwa opracowania: Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Elbląg, ul. Wigilijna 1-5 dz. nr: 241, 239, 192/41, obr.: 15		Branża: ARCHITEKTURA	
Tytuł rysunku: PRZEKROJE ELEWACJI BUDYNKU		Faza: Projekt arch.-bud.	
Skala: 1 : 50 Nr rys.: 5 Data: 08 / 2024		Nr upraw.: 3/WMMOKK /2015 Podpis:	
Opracowanie: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz mgr inż. Jakub Jaworski		WAM/0100 POKK/10	



Elbląskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej

NP/W/001658 /24

Elbląg, 15 października 2024 roku

Pracownia Projektowa

JJ Projekt

ul. W. Łokietka 111

82-300 Elbląg

Dotyczy: uzgodnienia planu sytuacyjnego w zakresie kolizji z siecią ciepłowniczą – Wigilijna 1-5

Szanowny Panie,


Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. informuje, że uzgadnia plan sytuacyjny w zakresie kolizji z siecią ciepłowniczą, w związku z dociepleniem ścian cokołu budynku mieszkalno- usługowego, wielorodzinnego przy ul. Wigilijnej 1-5 w Elblągu, dz. nr 241, 239, 192/41, obręb 15.

Ponadto należy:

1. Na 14 dni przed rozpoczęciem prac związanych z realizacją inwestycji dokonać pisemnego zgłoszenia do EPEC celem zapewnienia nadzoru ze strony właściciela uzbrojenia ciepłowniczego.
2. Prace ziemne w pobliżu istniejącej sieci ciepłowniczej prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
3. Wszelkie uszkodzenia infrastruktury ciepłowniczej powstałe w wyniku prowadzenia prac usunąć staraniem i na własny koszt.

W załączeniu odsyłamy jeden egzemplarz złożonych do uzgodnienia załączników. Drugi egzemplarz pozostaje w archiwum EPEC.

Z poważaniem

SZEF
PROJEKTY I ROZWÓJ

Anna Żuraw

Sprawę prowadzi:
Sylwia Sobiecka
Tel.: 55 61 13 397
e-mail: ssobiecka@epec.elblag.pl

Elbląskie Przedsiębiorstwo Energetyki Ciepłej Sp. z o.o.

82-300 Elbląg ul. Fabryczna 3 | tel. +48 55 61 13 200 | epec@epec.elblag.pl | www.epec.pl
Sp. z o.o. zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie, VIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000127954
Kapitał zakładowy: 16 695 500,00 zł | REGON 170070454 | NIP 578-000-26-19





Elbląskie Przedsiębiorstwo
Energetyki Ciepłej

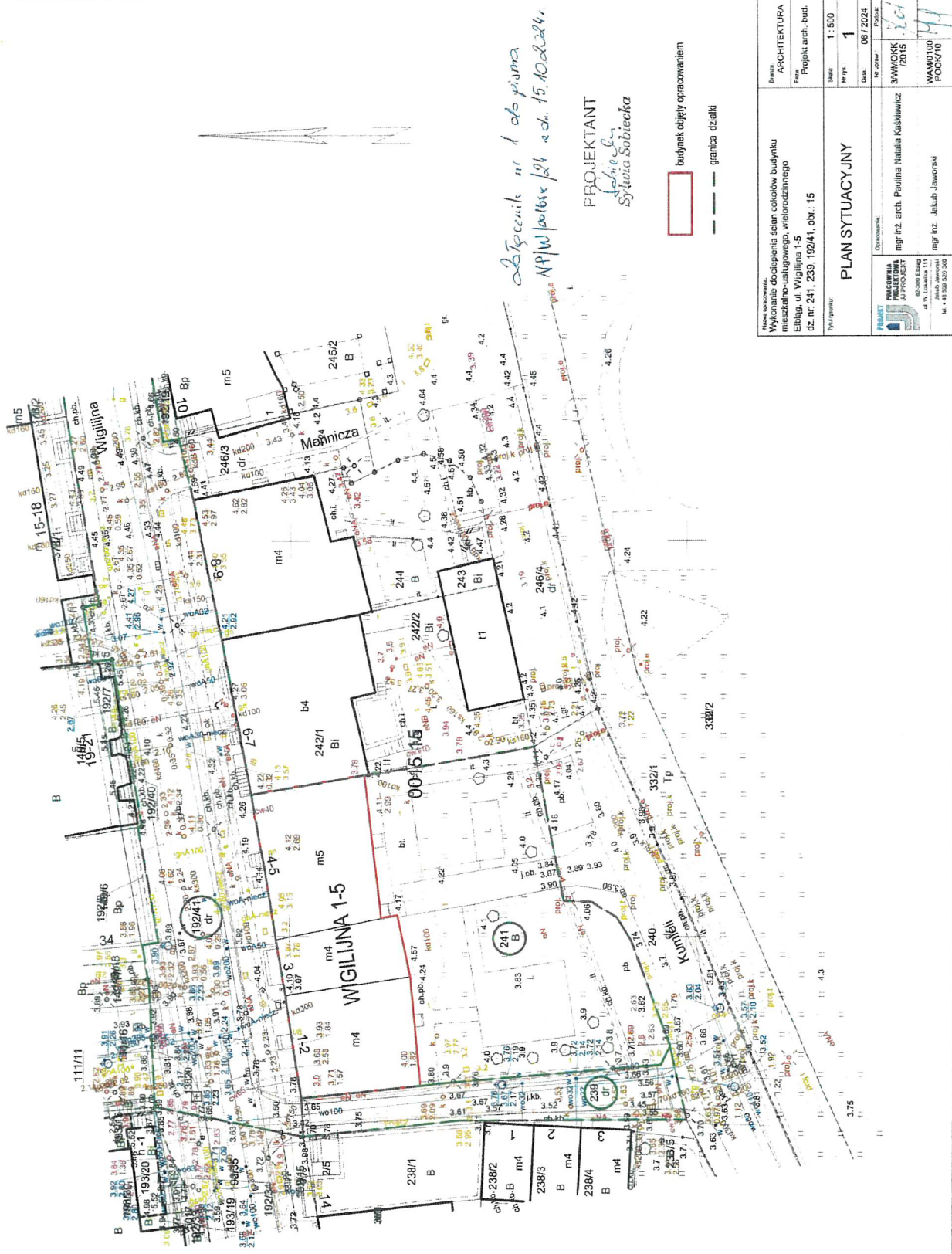
Załączniki:

1. Plan sytuacyjny w skali 1:500
2. Przekroje elewacji budynku w skali 1:50

Otrzymują:

1. Adresat _____
2. Nadawca a/a

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: M. Elbląg
Jednostka ewid.: 286101_1 - M. Elbląg
Obręb: 0015 - 15



50-70
pomalowania

grunty istniejące

ściana fundamentu
wyrównanie
izolacja piaskowa
płyta styropianowa
grunt

250-300

50-70
cokol do
pomalowania
granica działki nr 239
istniejący teren

ściana fundamentowa	
wyrównanie podłoża zaprawą	
gruntowanie podłoża	
izolacja pionowa bitumiczna, przeciwwilgociowa	
plyty styropianowe, twarde wodoodporne gr. 10 cm	
glin	

ściana zewnętrzna cokołu
wyrównanie podłoża zaprawą
gruntowanie podłoża
płyty styroplanowe gr. 5 cm
tynk mineralny

2. Tężownik nr 2 do pisma
N/P/W/0001658 /24 z dn. 15.10.2024r.

50-70
cokół do
pomalowania

granica działki nr 192/41
istniejący teren

ściana fundamentowa
wyrównanie podłoża zaprawą
gruntowanie podłoża
izolacja pionowa bitumiczna, przeciwwilgociowa
płyty styropianowe, twarde wodoodporne gr. 10 cm
grunt


[illegible]

50-70
cokół do
docieplenia

	istniejący teren
--	------------------

ściana fundamentowa
wyrównanie podłoża zaprawą
gruntować podłoża
izolacja pionowa bitumiczna, przeciwwilgociowa
płyty styropianowe, twarde wodoodpne gr. 10 cm
grunt

PROJEKTANT
Sylwia
Sylwia Sobiecka

Nazwa opracowania: Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Elbląg, ul. Włgłłjna 1-5 dz. nr. 239, 192/41, obr.: 15		Brandat: ARCHITEKTURA	
Tytuł rysunku: PRZEKROJE ELEWACJI BUDYNKU		Skala: 1 : 50	
		Nr rys.: 5	
		Data: 08 / 2024	
		Opracowanie: mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz	
82-300 Elbląg ul. W. Łokietka 111 Jakub Jaworski tel. + 48 509 520 300		Nr upraw.: 3/WMOKK /2015	
mgr inż. Jakub Jaworski		WAM/0100 POOK/10	

Pracownia Projektowa
JJ PROJEKT
ul. Łokietka 111
82-300 Elbląg

Elbląg, 17 października 2024 roku

Znak EOP/KD/6/2024/10/01629
PZT/000969/67MMD/24

Dot. Uzgodnienia w zakresie kolizji projektu zagospodarowania terenu docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno – usługowego, m. Elbląg ul. Wigilijna 1-5, gm. Elbląg, dz. nr 241, 239, 192/41.

W załączeniu przesyłamy uzgodnienie nr 46/2024 w zakresie kolizji z istniejącą siecią energetyczną. Ostemplowane plany zagospodarowania terenu stanowią załącznik do niniejszego pisma.

~~k/o: 67MMD~~

Kontakt z nami:

W przypadku dodatkowych pytań, zachęcamy do kontaktu:

- telefonicznie: **801 404 404***, lub **+48 58 767 43 50*** w dni robocze od 8.00-20.00
- za pomocą formularza zgłoszeniowego na stronie: www.energa-operator.pl
- poprzez e-mail: olsztyn@energa-operator.pl
- listownie na adres: ENERGA-OPERATOR SA, Oddział w Olsztynie, ul. Piłsudskiego 19, 82-300 Elbląg

*Opłata za połączenie zgodna z cennikiem operatora.

Administratorem danych osobowych jest ENERGA-OPERATOR SA. Szczegóły dostępne na www.energa-operator.pl

Z poważaniem

Kierownik Działu
Dokumentacji Energetycznej

Marcin Wrzesiński



T 801 404 404
T +48 58 767 43 50

Regon 190275904-00068
NIP 583-000-11-90

ENERGA-OPERATOR SA
ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk
Oddział w Olsztynie
ul. Tuwima 6, 10-950 Olsztyn
olsztyn@energa-operator.pl
www.energa-operator.pl

Sąd Rejonowy Gdańsk-Północ
VII Wydział Gospodarczy KRS
KRS 0000033455

nr konta: 19 1240 5598 1111 0000 5024 3792
Kapitał zakładowy/wpłacony 1 356 110 400 zł



UZGODNIENIE NR 46/2024


W ZAKRESIE KOLIZJI Z ISTNIEJĄCĄ SIECIĄ ENERGETYCZNĄ

PRZEDŁOŻONY PROJEKT: PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU DOCIEPLENIA ŚCIAN COKOŁÓW BUDYNKU MIESZKALNO – USŁUGOWEGO, M. ELBLĄG UL. WIGILIJNA 1-5, GM. ELBLĄG, DZ. NR 241, 239, 192/41.

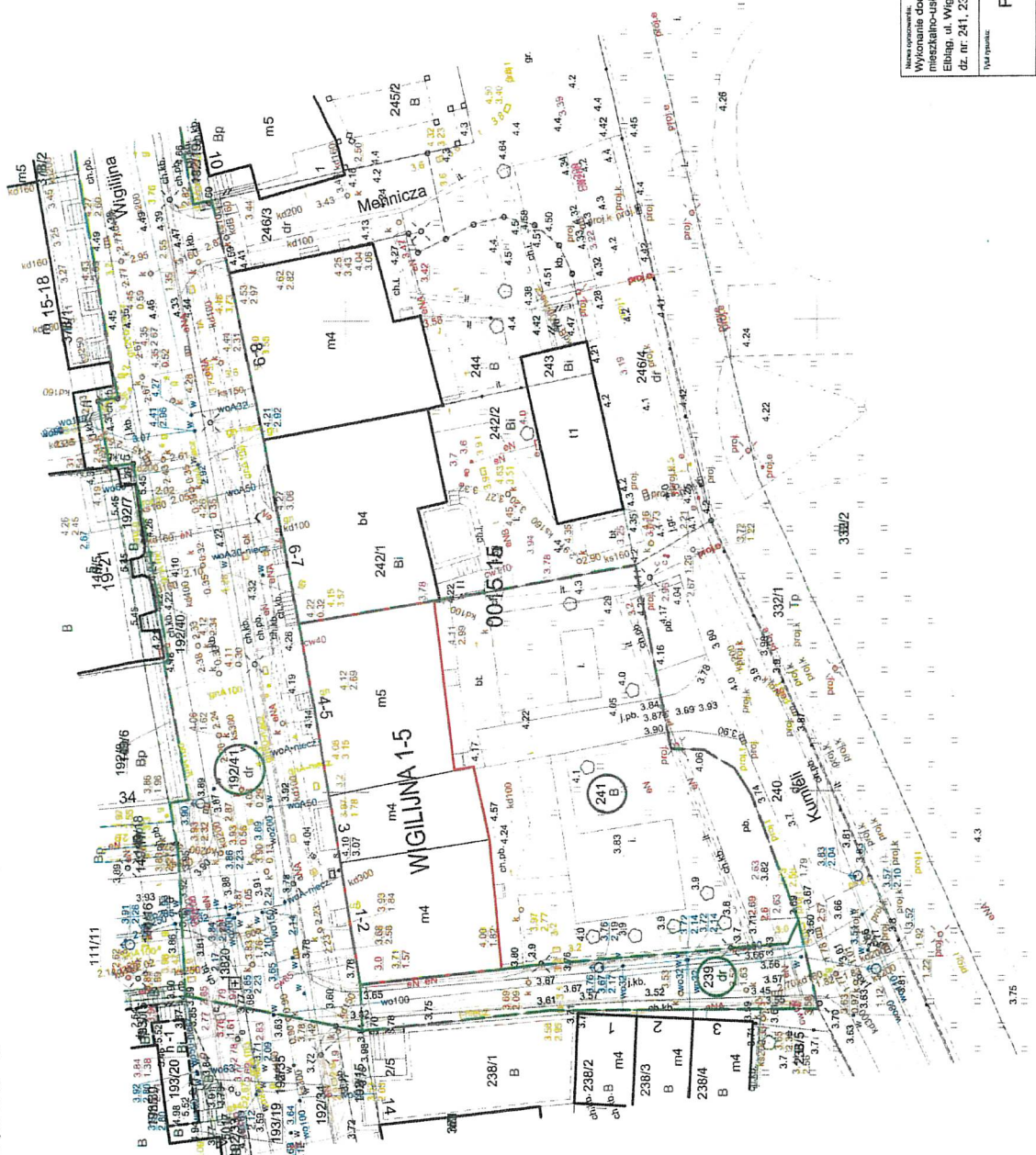
UZGADNIA SIĘ NA WARUNKACH :

1. Rozpoczęcie robót (co najmniej 5 dni przed terminem) wykonawca zgłosi w Rejonie Dystrybucji celem ustalenia bliższych szczegółów występujących kolizji z urządzeniami energetycznymi.
2. **Przy wykonywaniu robót napotkane urządzenia traktować, jako czynne (pod napięciem – mogące grozić porażeniem) i zachować warunki bezpieczeństwa.**
3. Szczegółowe przebiegi tras urządzeń energetycznych należy ustalić na podstawie przekopów kontrolnych.
4. W rejonie występowania urządzeń energetycznych roboty ziemne należy wykonać ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności.
5. **Zachować wymagane przepisami odległości poziome i pionowe od urządzeń energetycznych zgodnie z PN-75/E 05100 i PN-76/E 05125.**
6. Kolizję z urządzeniami energetycznymi rozwiązać w oparciu o obowiązujące przepisy i przed zasypaniem zgłosić powyższe do sprawdzenia technicznego celem spisania protokołu etapowego odbioru robót zanikających przed zasypaniem.
7. Oznaczone miejsca kolizji (pkt. 4) należy przenieść na wszystkie egzemplarze dokumentacji, do wszystkich egzemplarzy dokumentacji należy dołączyć odpis niniejszego uzgodnienia.
8. **Koszty naprawy i poniesione straty, jak również utracone korzyści przez Rejon Dystrybucji w Elblągu w efekcie uszkodzeń urządzeń energetycznych podczas wykonywania robót pokrywa wykonawca.**
9. Inne ustalenia i uwagi:
Informujemy, że na terenie przedmiotowej inwestycji zlokalizowana jest istn. infrastruktura energetyczna.
Prace, związane z wykonaniem przedmiotowych prac, w okolicach złącz kablowych należy wykonać pod nadzorem przedstawiciela Energa Operator SA Oddział w Olsztynie Rejon Dystrybucji w Elblągu. Termin wykonania prac wymaga dodatkowego zgłoszenia.
Szczegółową lokalizacją linii kablowych należy określić na podstawie przekopów kontrolnych.
Linie kablowe w pobliżu budynku należy osłonić rurami ochronnymi typu AROT. Prace związane z osłonięciem rurami ochronnymi należy wykonać stanie beznapięciowym. Prace w pobliżu linii prowadzić ręcznie z zachowaniem należytej staranności oraz ostrożności pod nadzorem pracownika ENERGA-OPERATOR SA.

Uzgodnienie ważne jest jeden rok.



Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: M. Elbląg
Jednostka ewid.: 286101_1 - M. Elbląg
Obręb: 0015 - 15



Operator: Energetyk SA
Branża: Energetyka
Region: Opatów, w Elblągu
ul. Elektryczna 20
15-485 234 75 11
KRS: 0000033459
NIP: 553 500 11 56

Uzgodnienie Nr. 46 / 2024
W zakresie kolizji z istniejącą siecią w
urządzeniach elektroenergetycznych.
Treść uzgodnienia znajduje się w Załączniku
Elbląg, dnia 17.10.2024

budynek objęty opracowaniem
granica działki

Nazwa opracowania:		Skala: 1:500	
Wzrost: 1		Data: 08 / 2024	
Projekt arch.-bud.		Projekt: 1	
Opis: ARCHITEKTURA		Nazwa: 3WMOK / 2018	
Faza: Projekt arch.-bud.		Nazwa: WAMU 001	
PLAN SYTUACYJNY		Nazwa: JAKUB JAWORSKI	
Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Elbląg, ul. Wigilijna 1-5 dz. nr. 241, 239, 192/41, obr.: 15		Inicjał: JAWORSKI	
PLAN SYTUACYJNY		Inicjał: JAWORSKI	
PLAN SYTUACYJNY		Inicjał: JAWORSKI	



Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
ul. Lubelska 42 A, 10-409 Olsztyn
tel. 89 538 30 00, faks 89 538 30 01

Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym
ul. Lubelska 42 A, 10-409 Olsztyn
uzgodnienia.olsztyn@psgaz.pl

UZGODNIENIE NR 8551/BR/ZTI/2024
z dnia: 2024-10-17

Zadanie: Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego,
wielorodzinnego.

Opracowanie: Projekt zagospodarowania terenu

Miejscowość: Elbląg (gm. m. Elbląg)

Adres: ul. Wigilijna 1-5 dz. nr 241, 239, 192/41 obr. 15

Projektant: Jakub Jaworski, upr. nr: WAM/0100/POOK/10

Inwestor: Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa Sielanka Gwiedzna 26/27 82-300 Elbląg

Opracowanie jw. UZGADNIA SIĘ.

Warunki uzgodnienia zawarto na drugiej stronie.

Warunki uzgodnienia:

1. Rozpoczęcie robót należy zgłosić pisemnie w siedzibie właściwej dla terenu inwestycji Gazowni, nie później niż 7 dni przed planowanym terminem ich rozpoczęcia.
2. W przypadku natrafienia na niezainwentaryzowaną sieć gazową należy wstrzymać prace i niezwłocznie powiadomić właściwą, dla terenu inwestycji, Gazownię.
3. Wszelkie uszkodzenia sieci gazowej Inwestor i Wykonawca zobowiązani są usunąć własnym kosztem i staraniem. Inwestor/Wykonawca w związku z uszkodzeniem, ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wynikowej poniesionej przez Polską Spółkę Gazownictwa sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy. O uszkodzeniu sieci gazowej sprawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić Pogotowie Gazowe tel. nr 992.
4. Uzgodnienie jest ważne przez okres 24 miesięcy od daty jego wydania.
5. Wszelkie zmiany w dokumentacji projektowej, dokonane po wydaniu niniejszego uzgodnienia, wymagają ponownego uzgodnienia projektu w PSG sp. z o.o. Oddział Zakład Gazowniczy, Dział Zarządzania Majątkiem Sieciowym/Gazownia.
6. Za aktualność mapy do celów projektowych i jej zgodność z stanem rzeczywistym terenu odpowiada projektant.
7. W pobliżu istniejącej sieci gazowej roboty ziemne wykonywać ręcznie.
8. Zachować normatywne przykrycie gazociągu w odniesieniu do projektowanych rzędnych terenu.
9. Nie dopuszcza się obniżenia rzędnej terenu nad istniejącym gazociągiem/przylączem średniego/niskiego ciśnienia, powodującego zmniejszenie wielkości jego przykrycia poniżej 0,80m.
10. W przypadku braku zachowania normatywnego zagłębienia sieci gazowej w zakresie przedmiotowego projektu, Inwestor dokona zagłębienia/przebudowy istniejącego gazociągu kosztem i staraniem własnym na podstawie opracowanej dokumentacji projektowej.
11. Administratorem danych osobowych jest PSG sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Wojciecha Bandrowskiego 16, 33-100 Tarnów. Szczegółowa informacja nt. przetwarzania danych osobowych znajduje się na stronie psgaz.pl w zakładce o nas.

Pieczętka i podpis:

Starszy Specjalista
ds. Zarządzania Majątkiem Sieciowym

Elżbieta Chrostek

Osoba do kontaktu: Elżbieta Chrostek (elzbieta.chrostek@psgaz.pl)

Otrzymują:

1. Projektant
2. a/a

Polska Spółka Gazownictwa sp. z o.o.
 Oddział Zakład Gazowniczy w Olsztynie
 Dział Zarządzania Majątkiem Ściekowym
 Ścieki Biologiczne, Majątek i Ubezpieczenia

UPOWNIENIENIE

Nr. 14.10.2024y. 855/38/21/2024

Data: 14.10.2024y.

Tytuł:

Stanowisko:

Starzy Specjaliści
 ds. Zarządzania Majątkiem Ściekowym

Elżbieta Grosiłek

[illegible]



Elbląskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji
Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością
ul. Rawska 2-4, 82-300 Elbląg



ISO 9001
LL-C (Certification)

Firma zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Olsztynie
VIII Wydział Gospodarczy pod numerem KRS: 0000126018
Wysokość kapitału zakładowego: 131 883 500 PLN

TEL : +48 55 2307105
FAX : +48 55 2307103
e-mail : epwik@epwik.com.pl
www : http://www.epwik.com.pl

Elbląg, 09.10.2024 r.

Pracownia Projektowa
„JJ Projekt” Jakub Jaworski
ul. Łokietka 111
82-300 Elbląg

210.W462.91.2024 /4678

Dotyczy: **Wykonania docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno – usługowego, wielorodzinnego przy ul. Wigilijnej 1-5 w Elblągu**

W odpowiedzi na pismo, datowane na dzień 04.10.2024 r. uprzejmie informujemy, że projekt wykonania docieplenia ścian cokołów budynku jw. nie podlega uzgodnieniu z EPWiK Sp. z o.o.

Wobec powyższego Pański wniosek pozostawiamy bez rozpatrzenia.

PREZES ZARZĄDU
mgr Marek Misztal

solchi

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: wa
Powiat: M. Elbląg
Jednostka ewid.: 2
Obręb: 0015 - 15



--- granica działki

Nazwa opracowania:
Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku
mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego
Elbląg, ul. Wigilijna 1-5
dz. nr: 241, 239, 192/41, obr.: 15

PLAN SYTUACYJNY

134 471	Pracownia Projekcyjna JJ PROJEKT	Opracowanie
	82-300 Elbląg ul. W. Leszajna 111	mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
	Jakub Jaworski	mgr inż. Jakub Jaworski

Nr uzgodnienia: 241011701477TDSILUJS01, dnia 30 października 2024r.

1. Przy pracach w pobliżu istniejącej infrastruktury telekomunikacyjnej prace prowadzić ręcznie z zachowaniem szczególnej ostrożności zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami techniczno-budowlanymi pod nadzorem właścicielskim przedstawiciela Orange Polska.

2. Przed planowanym rozpoczęciem robót należy wystąpić z wnioskiem o realizację nadzoru właścicielskiego wg zasad pracy na infrastrukturze Orange Polska podanych na stronie internetowej www.orange.pl/wnioskioknadzorze.

3. Każde wejście na infrastrukturę własności Orange Polska bez zlożonego ww wniosku, będzie traktowane jako nielegalne i zgłaszane do organów ścigania oraz Partisownego Inspektora Budowlanego z wszelkimi tego konsekwencjami.

4. W przypadku nie zastosowania się do ww uwagę całość kosztów związanych z usunięciem ewentualnych awarii oraz zabezpieczeniem istniejących urządzeń telekomunikacyjnych poniesie Inwestor (Wykonawca).

Uzgodnienie jest ważne przez 12 miesięcy.

Uwagi: Należy zachować dostęp do infrastruktury telekomunikacyjnej (skrzynki , puszki kablowe). Dodać odpowiednie zabezpieczenia ustalić na roboczo z naszym przedstawicielem po przekazaniu placu budowy.

Elektronicznie podpisany
przez Janusza Skupień
Data: 2024.10.29
14:09:18 +0100'



Netia SA
02-822 Warszawa, ul. Poleczki 13
Adres do korespondencji:
Netia SA
Dział Utrzymania
Infrastruktury Sieciowej
Okręg Północ
ul. Arkońska 6/A3
80-387 Gdańsk
tel. +48 22 352 67 95
fax +48 58 783 01 50

Gdańsk, dnia 14.11.2024r.

PRACOWNIA PROJEKTOWA "JJ PROJEKT"
ul. Łokietka 111
82-300 Elbląg

Nasz znak: **NTFB-508-2222/24**

Wasz znak: **pismo z dnia 06.10.2024r.**

UZGODNIENIE

Dotyczy: Projekt docieplenia ścian cokołu budynku mieszkalno-usługowego wielorodzinnego przy ul. Wigiliijnej 1-5 w Elblągu, działki nr 241, 239, 192/41, obręb 15.

W odpowiedzi na Państwa pismo z dnia 06.10.2024r., Dział Utrzymania Infrastruktury Sieciowej Netia S.A. uzgadnia w/w projekt z następującymi uwagami:

- przed przystąpieniem do robót uzgodnić z Netia S.A. harmonogram prac oraz zgłosić pisemnie (z 14-dniowym wyprzedzeniem) zamiar rozpoczęcia prac na adres e-mail: nadzory@netia.pl;
- po zatwierdzeniu harmonogramu robót, Netia S.A. Protokołem Przekazania Placu Budowy przekaze Wykonawcy/Inwestorowi urządzenia podlegające zabezpieczeniu, zobowiązując do utrzymania ich w ciągłym ruchu eksploatacyjnym.
- prace wzdłuż sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. (mniej niż 2m) należy prowadzić po wytyczeniu jej przebiegu, ze szczególną ostrożnością z wykluczeniem użycia sprzętu mechanicznego oraz przy nadzorze przedstawiciela Netia S.A. (usługa płatna);
- wszystkie prace związane z zabezpieczeniem kanalizacji teletechnicznej należy wykonywać bezwzględnie pod nadzorem pracownika Netia S.A.;
- roboty budowlane ulegające zakryciu lub zanikające, zgłosić do odbioru Netia S.A. - Dział Utrzymania Usług - w obecności przedstawiciela Inwestora i Wykonawcy. Odbiór odbędzie się zgodnie z normami Netia S.A.;
- kolidujące urządzenia telekomunikacyjne należy zabezpieczyć zgodnie z normami;
- w przypadku uszkodzenia w trakcie prac sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie powiadomić o tym fakcie Operatora, tel. +48 22 330 22 33 (czynny 24h);
- koszty wszelkich robót i napraw uszkodzeń sieci telekomunikacyjnej Netia S.A. powstałe w wyniku prowadzonych prac jak i wynikające z wadliwego ich wykonania ponosi Inwestor/Wykonawca;
- Netia S.A. zastrzega sobie możliwość dochodzenia roszczeń z tytułu strat w ruchu telekomunikacyjnym powstałych w wyniku uszkodzenia sieci telekomunikacyjnej Netia S.A.;
- zabezpieczyć kanalizację teletechniczną Netia S.A. przed uszkodzeniem oraz osiadaniem gruntu;
- jeżeli nastąpi wypływanie kanalizacji kablowej Netia S.A. należy ją zagłębić do min. 0,7 m warstwy pokrycia;



- po wykonaniu wszelkich prac budowlanych podlegających zakryciu, Wykonawca na własny koszt sprawdzi drożność rur kanalizacji Netia S.A. na odcinkach będących w obszarze działania grup budowlanych takich jak miejsca wykorzystywane pod sprzęt lekki i ciężki a będące w bliskości istniejącej infrastruktury Netia S.A. w obecności przedstawiciela Netia S.A.. Pogorszenie parametrów drożnych kanalizacji teletechnicznej Netia S.A. skutkuje sprzeciwem ze strony Netia S.A. przy odbiorach prac budowlanych.
- uzgodnienie jest ważne przez jeden rok. Zastrzega się możliwość zmian stanu sieci w czasie ważności uzgodnienia.

Z poważaniem

Przedstawiciel NETIA S.A.

Krzysztof Osiecki

Netia S.A.

ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa

adres do korespondencji

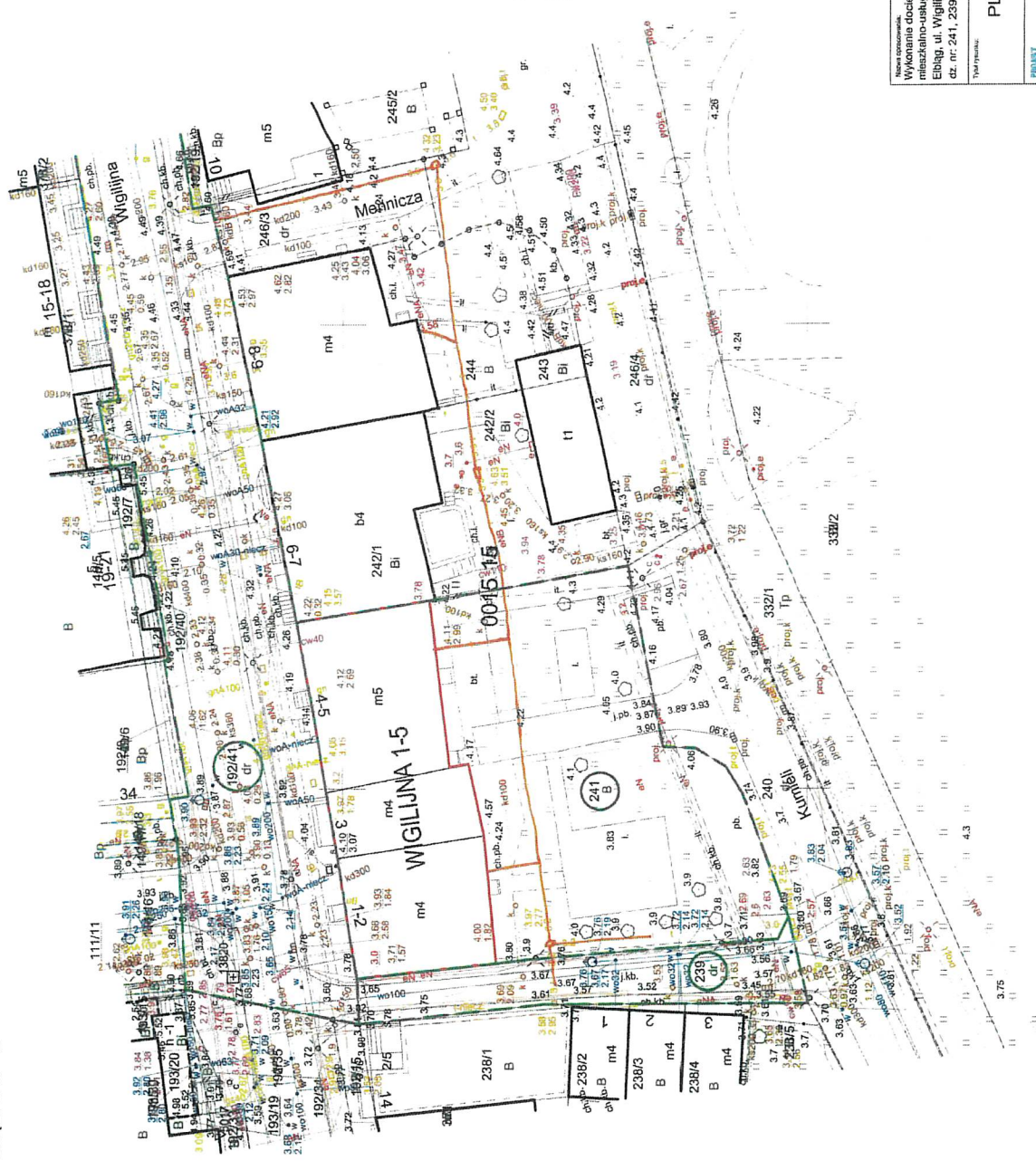
ul. Arkońska 6/A3, 80-387 Gdańsk

tel. 22 352 67 95, fax 58 763 0 150

Załączniki:

1. Plan sytuacyjny – 1 egz.

Mapa zasadnicza
Skala 1:500
Województwo: warmińsko-mazurskie
Powiat: M. Elbląg
Jednostka ewid.: 286101_1 - M. Elbląg
Obręb: 0015 - 15



Netia S.A.

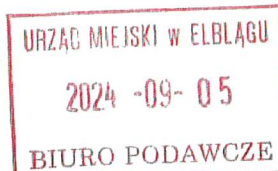
ul. Poleczki 13, 02-822 Warszawa
adres do korespondencji
ul. Arkońska 6/A3, 80-387 Gdańsk
tel. 22 352 67 95, fax 58 783 0 150

Załącznik do pisma
nr NTFB - 508 - 22.2.24
z dnia 22.02.24
Przedstawiciel Netia S.A.

KRZYSZTOF OSIECKI

budynek objęty ograniczeniem
granicza działki

Wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego Etap II, ul. Wigilijna 1-5		ARCHITEKTURA	
cz. nr: 241, 239, 192/41, obr.: 15		Projekt arch.-bud.	
PLAN SYTUACYJNY		Skala: 1 : 500	
Opracowanie:		Data: 08 / 2024	
mgr inż. arch. Paulina Natalia Kubiśiewicz		30.04.2024	
mgr inż. Jakub Jaworski		WAM01001	
mgr inż. Jakub Jaworski		POC0010	



ZGŁOSZENIE
budowy lub wykonywania innych robót budowlanych
(PB-2)

PB-2 nie dotyczy budowy i przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego

Podstawa prawna: Art. 30 ust. 2 w zw. z ust. 4d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.).

1. ORGAN ADMINISTRACJI ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEJ

Nazwa: ..Prezydent Miasta Elbląg.....

2.1. DANE INWESTORA¹⁾

Imię i nazwisko lub nazwa: ..Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa „Sielanka”.....

Kraj: ..Polska..... Województwo: ..Warmińsko-mazurskie.....

Powiat: ..Elbląg..... Gmina: ..Elbląg.....

Ulica:Gwiazdna..... Nr domu: ..26..... Nr lokalu: ..27.....

Miejscowość: ..Elbląg..... Kod pocztowy: ..82-300..... Poczta: ..Elbląg.....

Email (nieobowiązkowo): ..sekretariat@esmsielanka.elblag.pl.....

Nr tel. (nieobowiązkowo):(55) 642-50-23.....

2.2. DANE INWESTORA (DO KORESPONDENCJI)¹⁾

Wypełnia się, jeżeli adres do korespondencji inwestora jest inny niż wskazany w pkt 2.1.

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

3. DANE PEŁNOMOCNIKA¹⁾

Wypełnia się, jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ pełnomocnik

☐ pełnomocnik do doręczeń

Imię i nazwisko:

Kraj: Województwo:

Powiat: Gmina:

Ulica: Nr domu: Nr lokalu:

Miejscowość: Kod pocztowy: Poczta:

Adres skrzynki ePUAP²⁾:

Email (nieobowiązkowo):

Nr tel. (nieobowiązkowo):

4. INFORMACJE O ROBOTACH BUDOWLANYCH

Rodzaj, zakres i sposób wykonywania:wykonanie docieplenia ścian cokołów budynku mieszkalnego
zgodnie z projektem architektoniczno-budowlanym

Planowany termin rozpoczęcia³⁾: ...03.02.2025.....

5. DANE NIERUCHOMOŚCI (MIEJSCE WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH)¹⁾

Województwo: ...Warmińsko-mazurskie.....

Powiat: ...Elbląg.....

Gmina: ...Elbląg.....

Ulica: ...Wigilijska

Nr domu:1-5.....

Miejscowość: ...Elbląg.....

Kod pocztowy: ...82-300.....

Identyfikator działki ewidencyjnej⁴⁾: ...dz. nr. 241, 239, 192/41 obr. 15.....

6. OŚWIADCZENIE W SPRAWIE KORESPONDENCJI ELEKTRONICZNEJ

☐ Wyrażam zgodę

☒ Nie wyrażam zgody

na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej w rozumieniu art. 2 pkt 5 ustawy z dnia 18 lipca 2002 r. o świadczeniu usług drogą elektroniczną (Dz. U. z 2020 r. poz. 344).

7. ZAŁĄCZNIKI

☒ Oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

☐ Pełnomocnictwo do reprezentowania inwestora (opłacone zgodnie z ustawą z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2020 r. poz. 1546, z późn. zm.)) – jeżeli inwestor działa przez pełnomocnika.

☐ Potwierdzenie uiszczenia opłaty skarbowej – jeżeli obowiązek uiszczenia takiej opłaty wynika z ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej.

Inne (wymagane przepisami prawa):

☒ projekt architektoniczno-budowlany

☒ pismo Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – WUOZ.ELBLĄG.5183.163.2024.MG z dnia 03.07.2024

8. PODPIS INWESTORA (PEŁNOMOCNIKA) I DATA PODPISU

Podpis powinien być czytelny. Podpis i datę podpisu umieszcza się w przypadku dokonywania zgłoszenia w postaci papierowej.

Euż / omelia / Piotr Sawopolski 2024-09-03

¹⁾ W przypadku większej liczby inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dane kolejnych inwestorów, pełnomocników lub nieruchomości dodaje się w formularzu albo zamieszcza na osobnych stronach i dołącza do formularza.

²⁾ Adres skrzynki ePUAP wskazuje się w przypadku wyrażenia zgody na doręczanie korespondencji w niniejszej sprawie za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

³⁾ W przypadku zgłoszenia budowy tymczasowego obiektu budowlanego w polu „Planowany termin rozpoczęcia” należy wskazać również planowany termin rozbiórki lub przeniesienia w inne miejsce tego obiektu.

⁴⁾ W przypadku formularza w postaci papierowej zamiast identyfikatora działki ewidencyjnej można wskazać jednostkę ewidencyjną, obręb ewidencyjny i nr działki ewidencyjnej oraz arkusz mapy, jeżeli występuje.



PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
DOCIEPLENIE ŚCIAN COKOŁU BUDYNKU
MIESZKALNO-USŁUGOWEGO, WIELORODZINNEGO

82-300 ELBLĄG; ul. Wigilijna 8-9,
dz. nr: 244, 246/3, 192/41, obr. nr: 15

KAT. OBIEKTU: XIII

Branża projektu: _____ :

Faza projektu: _____ :

Inwestor: _____ :

Adres inwestycji: _____ :

Oznaczenie nieruchomości: _____ :

Autor opracowania: _____ :

PROJEKTANT:

PROJEKTANT:

Sprawdzający: _____ :

ARCHITEKTONICZNA

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa
„SIELANKA”
82-300 Elbląg; ul. Gwiazdka 26/27

Elbląg; ul. Wigilijna 8-9

dz. nr: 244, 246/3, 192/41, obręb nr: 15

mgr inż. arch. Paulina Natalia Kaśkiewicz
upr. nr 3WWMOKK/2015

mgr inż. JAKUB JAWORSKI
upr. nr WAM/0100/P00R/10

mgr inż. Jakub Jaworski
upr. nr WAM/0100/P00R/10
uprawn. do sporządzania
projektów w zakresie
konstrukcji

nie dotyczy

SPIS TREŚCI

DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

docieplenie ścian cokołu budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego
ul. Wigilijna 8-9, 82-300 Elbląg,
dz. nr 244, 246/3, 192/41, obr. 15

<u>Strona tytułowa</u>	1
<u>Spis treści</u>	2
<u>Część opisowa projektu architektoniczno-budowlanego</u>	3
1. Opis techniczny	4-7
1.1. Podstawa opracowania	4
1.2. Przedmiot opracowania	4
1.3. Adres zamierzenia budowlanego	4
1.4. Inwestor	4
1.5. Stan istniejący	4
1.6. Charakterystyczne parametry budynku	5
1.7. Sieci i instalacje	5
1.8. Układ komunikacyjny	5
1.9. Opis zamierzenia budowlanego	5
1.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej	6
1.11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu	6
1.12. Ochrona środowiska	6
1.13. Ochrona zabytków i dziedzictwa kulturowego	7
1.14. Ochrona interesów osób trzecich	7
2. Projektowana charakterystyka energetyczna	7
<u>Część rysunkowa projektu architektoniczno-budowlanego</u>	8-12
rys. 1 – Plan sytuacyjny	9
rys. 2 – Elewacja północna	10
rys. 3 – Elewacja południowa	11
rys. 4 – Elewacja wschodnia	12

CZĘŚĆ OPISOWA

CZEŚĆ OPISOWA

DO PROJEKTU ARCHYTEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

docieplenie ścian cokołu budynku mieszkalno-usługowego, wielorodzinnego
ul. Wigilijna 8-9, 82-300 Elbląg,
dz. nr 244, 246/3, 192/41, obr. 15

1. Opis techniczny

1.1. Podstawa opracowania

- obowiązujące normy i przepisy
- dokumentacja techniczna budynku
- ekspertyza techniczna
- wizja lokalna w terenie
- umowa z inwestorem

1.2. Przedmiot opracowania

Przedmiotem opracowania jest wykonanie izolacji przeciwwilgociowej wraz z dociepleniem ścian piwnic poniżej poziomu terenu oraz docieplenie ścian do wysokości cokołu budynku, bez elewacji znajdującej się od strony ulicy Wigilijnej. Budynek mieszkalno-usługowy, wielorodzinny o czterech kondygnacjach, całkowicie podpiwniczony. Kategoria obiektu budowlanego XIII

1.3. Adres zamierzenia budowlanego

ul. Wigilijna 8-9, 82-300 Elbląg,
dz. nr 244, 246/3, 192/41, obr. 15.

1.4. Inwestor

Elbląska Spółdzielnia Mieszkaniowa "SIELANKA",
ul. Gwiazdka 26/27, 82-300 Elbląg

1.5. Stan istniejący

Objęty opracowaniem obiekt budowlany to budynek mieszkalno-usługowy, wielorodzinny położony w Elblągu przy ul. Wigilijnej 8-9, 82-300 Elbląg, dz. nr 244, 246/3, 192/41, obr. 15. Budynek położony jest na terenie Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Obszaru Śródmieście – Północ w Elblągu, Uchwała nr XIX/393/2008 Rady Miejskiej w Elblągu z 18 grudnia 2008 roku. – teren oznaczony symbolem MU-1.3 – teren zabudowy mieszkalno-usługowej.

Na podstawie analizy dokumentacji technicznej budynku oraz wizji lokalnej w terenie stwierdzono, że jest to budynek oparty na rzucie prostokąta, w całości podpiwniczony o jednej klatce schodowej. Budynek o wysokości 13,0 m, posiada cztery kondygnacje nadziemnych i jest zaliczany do grupy budynków średniowysokich (SW). Wszystkie ściany budynku znajdujące się powyżej cokołu zostały pokryte tynkiem i pomalowane farbą elewacyjną. Data oddania budynku do użytku to 20.01.1973 roku.

Elementy konstrukcyjne oraz wykończenie zewnętrzne zostało opisane w ekspertyzie technicznej. Sposób użytkowania budynku po zakończeniu prac dociepleniowych nie ulegnie zmianie.

1.6. Charakterystyczne parametry budynku

- kubatura: 4538,90 m³
- powierzchnia zabudowy: 271,94 m²
- powierzchnia użytkowa: 1.701,00 m²
- wysokość: 13,00 m
- długość: 18,80 m
- szerokość: 15,10 m
- liczba kondygnacji: 4
- ilość lokali mieszkalnych: 14 + 2 lokale usługowe

1.7. Sieci i instalacje

Budynek został wyposażony w instalację sieci: gazowej, energetycznej, ciepłowniczej, wodociągowej, kanalizacyjnej i telekomunikacyjnej.

Projekt nie przewiduje przebudowy instalacji wewnętrznych budynku.

Planowane zamierzenie budowlane nie koliduje z istniejącymi sieciami uzbrojenia terenu.

1.8. Układ komunikacyjny

Dojazd i dojście do budynku odbywa się bezpośrednio z ulicy Pułkownika Stanisława Dąbka.

1.9. Opis zamierzenia budowlanego

Projekt przewiduje:

- ściana północna, południowa i wschodnia - wykonanie izolacji pionowej bitumicznej, przeciwwilgociowej wraz z dociepleniem ścian piwnic poniżej poziomu terenu.
 - rozebrać nawierzchnię opasek i chodników w obrębie budynku,
 - ściany piwnic budynku odkopać do poziomu ławy fundamentowej,
 - oczyścić powierzchnię ścian i ławy fundamentowej,
 - wykonać konieczne reperacje ubytków muru zaprawą,
 - wykonać izolację pionową bitumiczną, przeciwwilgociową,
 - zabezpieczyć izolację płytami styropianowymi, twardymi, wodoodpornymi gr. 10 cm – stanowi równocześnie izolację termiczną,
 - wykopy zasypać ręcznie warstwami 30 cm, zagęszczanymi ręcznie, nie uszkadzając ocieplenia,
 - odtworzyć nawierzchnię opaski i chodników wokół budynku.

- elewacja południowa i wschodnia - docieplenie ścian do wysokości cokołu budynku.

Docieplenie wykonać metodą lekką – mokrą, zgodnie z technologią systemową wybranej firmy.

Przed przystąpieniem do docieplenia należy zbierać luźne elementy tynku oraz uzupełnić ubytki tynku zaprawą cementowo – wapienną.

Cokoły docieplić styropianem rodzaju np.: EPS 70 ($\lambda=0,035$ W/m*K) o grubości 5 cm; mocować go do ścian budynku łącznikami mechanicznymi \varnothing 10 mm o długości 100 mm zgodnie z technologią systemową wybranej firmy, lecz nie mniej niż 4 łączniki na 1 m² oraz zaprawą klejącą do mocowania płyt styropianowych zgodnie

z technologią systemową wybranej firmy o przyczepności zaprawy klejącej do betonu nie mniejszej niż 0,6 MPa.

Na styropianie wykonać wyprawę elewacyjną – tynk mineralny o fakturze „kamyczkowej” gr. 1,5 mm; tynk wykonać na siatce z włókna szklanego, zaciągniętym dwukrotnie zaprawą do wykonywania warstwy zbrojącej i zagruntowanym podkładem tynkarskim. Tynk malować farbami silikonowymi. Zastosować farby zapewniające ochronę mikrobiologiczną ścian elewacji.

Ościeża okienne docieplić styropianem np.: EPS 70 ($\lambda=0,035 \text{ W/m}\cdot\text{K}$) o grubości dopasowanej do wymiaru ramy okna. Na styropianie wykonać wyprawę elewacyjną – tynk strukturalny mineralny o fakturze „kamyczkowej” gr. 1,5 mm; tynk wykonać na siatce z włókna szklanego. Tynk malować farbami silikonowymi.

- elewacja północna – skuć luźne fragmenty tynku, uzupełnić ubytki i odtworzyć powłoki malarskie w istniejącym kolorze. Ze względu na zachowanie walorów architektonicznych nie przewiduje się docieplenia ścian piwnic powyżej terenu oraz malowania cokołu wykonanego z cegły, zgodnie z częścią graficzną.

1.10. Warunki ochrony przeciwpożarowej

- wysokość: 13,0 m
- liczba kondygnacji: 4
- grupa wysokościowa budynku: budynek średniowysoki (SW)
- kategoria zagrożenia ludzi: - ZL IV budynki mieszkalne
- klasa odporności pożarowej: C
- dopuszczalna powierzchnia strefy pożarowej: 5000 m²

1.11. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu

Obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości na działkach nr 244, 246/3, 192/41 obręb nr 15 zgodnie ze wskazaną w części rysunkowej granicą realizacji.

Poniżej wskazano przepisy prawa, w oparciu, o które dokonano określenia obszaru oddziaływania obiektu:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1225).
- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.).

1.12. Ochrona środowiska

Planowana inwestycja nie podlega obowiązkowi przeprowadzenia oceny wpływu na środowisko i sporządzenia raportu oddziaływania na środowisko.